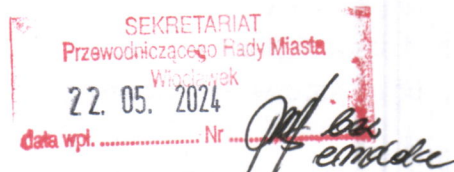


Włocławek, 16 maja 2024 r.

GMK.L.0003.8.2024



Pani
Agnieszka Jura – Walczak
ul.
87-800 Włocławek

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną wniesioną przez Panią, w sprawie zakupu 30 sztuk baraków socjalnych, w celu eksmisji rodzin, które zalegają z opłatami czynszowymi lub korzystają bezzasadnie z lokali stanowiących własność prywatną, informuję iż inwestycja taka wymaga planowania, ponadto wiąże się z nakładem wysokich środków finansowych.

Samorząd gminny uaktywnia się w zakresie zapewnienia lokali socjalnych i zamiennych, a także zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach, jako że jest to jedno z ustawowych zadań. W naszej społeczności lokalnej występuje niemała grupa osób, których dochody z różnych przyczyn nie pozwalają na budowę, zakup czy nawet wynajem mieszkania. Dlatego też lokale socjalne są mieszkaniem przeznaczonymi dla osób, które znalazły się w niedostatku materialnym i z tego powodu nie mogą wynająć lokalu na wolnym rynku.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) ujmuje je jako „lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie może być mniejsza niż 5m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie mieszkaniowym.” Umowa najmu lokalu socjalnego zawierana jest na czas oznaczony z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody gospodarstwa nie przekraczają wysokości określonej w uchwale nr XXXII/41/2021 z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2023 r. poz. 621 ze zm.).

Mieszkania socjalne są niezbędne, ponieważ zapewniają miejsce ubogim gospodarstwom domowym, a także osobom eksmitowanym na mocy wyroku sądowego.

Na gminie ciąży także obowiązek utrzymania mieszkań socjalnych, co jest działaniem niezwykle kosztownym. Ponadto wydatkiem dla gminy jest także przygotowanie lokalu do zasiedlenia, zgodnie z art. 6a ust. 1 ww. ustawy. Nagminnym jest fakt, iż wyremontowane lokale oddane do najmu w krótkim czasie zostają zniszczone.

Wiedza o tym jakiego rodzaju byłyby te baraki pozwoliłaby na określenie potencjału osób/ rodzin kwalifikujących się do eksmisji, a tym samym do przesiedlenia mieszkańców, którzy nie opłacają należności lub korzystają bezzasadnie z lokali stanowiących własność osób prywatnych.

Istotnym jest uwzględnienie nie tylko problemu związanego z brakiem środków na budowę mieszkań dla najuboższych, ale także z powodu pozwów cywilnych o odszkodowania od podmiotów prywatnych, które muszą utrzymywać lokatorów, bo gmina nie jest w stanie wywiązać się niezwłocznie z zadania zapewnienia lokalu socjalnego na mocy wyroku sądowego.

Jednakże kwestia podjęcia takiej inwestycji wymaga przygotowania, winna być szczegółowo zaplanowana w wielu aspektach, ponadto wymaga zabezpieczenia środków finansowych w przyszłym planie budżetowym.

Obecnie realizowane jest zadanie pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą, parkingu na ok. 80 miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnymi, dojść, terenu rekreacji i sportu (placu zabaw) oraz oświetlenia terenu na terenie działki nr 156/4 obręb Krzywa Góra przy ul. Toruńskiej 168”.

Umowny termin zakończenia I etapu przedmiotowej inwestycji (pierwszy blok, 40 mieszkań), został ustalony na dzień 30 czerwca 2024 roku, natomiast procedury odbiorowe mogą potrwać około 2 miesięcy.

Zamierzenie powyższe zakłada zachowanie płynności realizacji wyroków eksmisyjnych oraz listy socjalnej.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr wm.
ds. nr OPIK.BOM.0003.122.2024
2. Biuro Rady Miasta wm.
3. aa.

MK

UID:1174104

Informacje związane z ochroną danych osobowych dostępne są na stronie: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci/>