

ZARZĄDZENIE Nr 425/2024
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. oraz uchwałą nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903 i z 2024 r. poz. 369)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wykonać prawo pierwokupu przysługujące Gminie Miasto Włocławek w stosunku do lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 8, stanowiącego odrębną nieruchomość, o powierzchni użytkowej 48,30 m². Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 48/483 części we własności części wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali oraz we własności gruntu, położonego we Włocławku przy ulicy Zielony Rynek 3, oznaczonego numerem działki 99 o pow. 0,0723 ha (Włocławek KM 50), znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3785/2024 z dnia 14 października 2024 r. oraz aktu notarialnego Rep. A nr 3918/2024 z dnia 25 października 2024 r. prostującego oczywistą omyłkę.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

T. WI - 186
30.10.2024.

30.10.2024 r. 12357/18

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 3785/2024 z dnia 14 października 2024 r. oraz akt notarialny Rep. A nr 3918/2024 z dnia 25 października 2024 r. prostujący oczywistą omyłkę obejmuje sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 8, stanowiącego odrębną nieruchomość, o powierzchni użytkowej 48,30 m². Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 48/483 części we własności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali oraz we własności gruntu, położonego we Włocławku przy ulicy Zielony Rynek 3, oznaczonego numerem działki 99 o pow. 0,0723 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek ww. nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 25 MW/U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W związku z powyższym, korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska