

ZARZĄDZENIE NR 8/2025

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 13 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:

- ul. Szpitalnej 14, działka nr 44/2 KM 36 (obręb Włocławek) o pow. 241,00 m²,
 - ul. Szpitalnej 16, działka nr 43 KM 36 (obręb Włocławek) o pow. 878,00 m²,
 - ul. Szpitalnej 16, działka nr 66/2 KM 36 (obręb Włocławek) o pow. 110,00 m²,
- przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca
Pod przewodnictwem
Wydziału Prawny
mgr Anna Kanińska
Tr IV/1 - 186

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomości, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 395/2024 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 września 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

76

Załącznik do Zarządzenia Nr 8/2025
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 13 stycznia 2025r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia
1.	ul. Szpitalna 14 działka nr 44/2 KM 36 WL1W/00030917/5	241,00 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przeznaczony na poprawienie warunków już posiadanej nieruchomości	Zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 44/2 KM 36 znajduje się w obszarze o przeznaczeniu - obszary mieszkalnictwa z dominującą zabudową jednorodzinną.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	415,27 zł rocznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
2.	ul. Szpitalna 16 działka nr 43 KM 36 WL1W/00029570/0	878,00 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku	Zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” zatwierdzonym	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	666,95 zł rocznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stępińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanecki

PREZYDENT MIASTA
Jarosław Zdanecki

			mieszkalnego jednorodzinnego, przeznaczony na poprawienie warunków już posiadanej nieruchomości	Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 43 KM 36 znajduje się w obszarze o przeznaczeniu - obszary mieszkalnictwa z dominującą zabudową jednorodzinną.		aktualizacji nie częściej niż raz w roku
3.	ul. Szpitalna 16 działka nr 66/2 KM 36 WL1W/00042322/4	110,00 m 2	Część działki z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przeznaczony na poprawienie warunków już posiadanej nieruchomości	Zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., działka nr 66/2 KM 36 znajduje się w obszarze Podstawowego układu komunikacyjnego „ulice zbiorcze”	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	157,30 zł rocznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 21 lutego 2025 r.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Jarosław Kukucki

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Podpis]
Mirosława Staszewska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Podpis]
Jarosław Zdanowski