

ZARZĄDZENIE NR 21/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 16 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

sprawdzono
i zgłoszono
do Biuletynu
GŁÓWNY SPECJALISTA
Jolanta Ordon

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w miejscowości Probostwo Górne gmina Lubanie, oznaczona jako działka nr 98/3 obręb Probostwo Górne o pow. 0,3653 ha, w udziale 1/6 części stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości, co ma miejsce w tym przypadku.

W związku z powyższym, przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w miejscowości Probostwo Górne gmina Lubanie, oznaczoną jako działka nr 98/3 obręb Probostwo Górne o pow. 0,3653 ha, w udziale 1/6 części.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 211/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 16 stycznia 2025 r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży,
w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	Probstwo Górne Działka nr 98/3 obręb Probstwo Górne pow. 0,3653 ha udział 1/6 części Księga wieczysta Nr WL1W/00036092 / 7	Nieruchomość jest w kształcie prostokąta, podzielona funkcjonalnie na dwie części, tj. zabudowaną oraz stanowiącą grunty orne. Na części mieszkalnej posadowiono dwa budynki – mieszkalny oraz niemieszkalny. Działka posiada przyłącze elektroenergetyczne i wodociągowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubanie w wybranych obszarach sołectw: Lubanie, Mikanowo A, Mikanowo B, Gąbnek, Kucierz, Probstwo Dolne, Probstwo Górne, Siutkówkę, Barcikowo, Włoszyca zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy Lubanie Nr XXIX/203/2014 z dnia 28 marca 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 08 kwietnia 2014 r. nr 1153/2014) wnioskowana nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym – budownictwo mieszkaniowe – usługowe niskiej i średniej intensywności. Dopuszcza się usługi komercyjne z wykluczeniem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	25 000,00

UWAGA:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) upływa z dniem 31 marca 2025 r.

Zastępcą Dyrektora Urzędu Miejskiego w Włocławku jest Jarosław Zdanowski.

Zastępcą Prezydenta Miasta Włocławek jest Krzysztof Kukucki.