

ZARZĄDZENIE Nr 231/2025  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 19 stycznia 2025 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145, poz. 1222 i poz. 1717)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku, obręb Włocławek KM 103, stanowiącej działki gruntu oznaczone numerami 1/23 przy ulicy Zielnej nr 18 e, 1/24 przy ulicy Zielnej nr 18d, 1/25 przy ulicy Zielnej nr 18c, 1/26 przy ulicy Zielnej nr 18b, 1/27 przy ulicy Zielnej nr 18a, 1/28 przy ulicy Zielnej nr 18 i 1/32 przy ulicy Zielnej nr 18, o łącznej powierzchni 3,4157 ha, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 539/2025 z dnia 17 stycznia 2025 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Spisano pod dyktando  
Krzysztof Czerwiński  
RADCA PRAWNY  
IX-1002

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr ~~539/2025~~ z dnia 17 stycznia 2025 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku obręb Włocławek KM 103, stanowiącej działki gruntu oznaczone numerami 1/23 przy ulicy Zielnej nr 18 e, 1/24 przy ulicy Zielnej nr 18 d, 1/25 przy ulicy Zielnej nr 18 c, 1/26 przy ulicy Zielnej nr 18 b, 1/27 przy ulicy Zielnej nr 18 a, 1/28 przy ulicy Zielnej nr 18 i 1/32 przy ulicy Zielnej nr 18, o łącznej powierzchni 3,4157 ha.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.

Zgodnie z Uchwałą nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. podana nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1P/U o przeznaczeniu podstawowym: przemysł, usługi i przeznaczeniu dopuszczalnym: magazyny, składy, rzemiosło, adaptacja zabudowy mieszkaniowej i funkcji chronionych, adaptacja bocznic kolejowej, drogi wewnętrzne.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZIDENTA  
  
Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska