

ZARZĄDZENIE NR 24/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 17 stycznia 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuj

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

1258161
14. 01. 2025

Przet
Sprawozdanie
Prawny
Anna Kaniewska
Tr. PWI - 186
14. 01. 2025

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Kapitulnej oznaczona jako działka nr 15/15 (Włocławek KM 41) o pow. 0,1326 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Powołana nieruchomość, ze względu na swoje parametry nie stanowi działki budowlanej, która mogłaby być zagospodarowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.

Wobec powyższego, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną we Włocławku przy ul. Kapitulnej, oznaczoną jako działka nr 15/15 (Włocławek KM 41) o pow. 0,1326 ha.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszlik

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 14/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 17 stycznia 2025 r.

W Y K A Z

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży,
w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Kapitulna Działka nr 15/15 (Włocławek KM 41) pow. 0,1326 ha Księga wieczysta Nr WL1W/00036932/8	Nieruchomość jest w kształcie zblizonym do prostokata, niezabudowana, nieogrodzona, nierządzona i nieutwardzona. Urządzona w sieć kanalizacji deszczowej, ciepłej wody użytkowej oraz teletechnicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek działka nr 15/15 (Włocławek KM 41) zatwierdzonym uchwałą nr VII/20/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr 159 z dnia 18 lipca 2011 r. poz. 1342) wnioskowana nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi oraz przeznaczeniu uzupełniającym: rzemiosło, garaże wielokondygnacyjne, adaptacja funkcji produkcyjnej. Działka nr 15/15 (Włocławek KM 41) w części, tj. ok. - 73% jej powierzchni znajduje się w obszarze chronionym Doliny rzeki Zgłowiączki, - 87% jej powierzchni znajduje się w obszarze o słabej przydatności dla budownictwa,	496 000,00	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 15/15 (Włocławek KM 41) o pow. 0,1326 ha jest przeznaczona do sprzedaży, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Kapitulnej, oznaczonej jako działki nr: 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13 (Włocławek KM 41) o łącznej pow. 0,3781 ha.

		- 19% powierzchni działki nr 15/15 położona jest w strefie zagrożenia powodzią przy przepływie Q = 1%. Jednak zgodnie z obowiązującymi na podstawie ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) mapami zagrożenia powodziowego działka nr 15/15 (Włocławek KM 41) nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią.	
--	--	--	--

UWAGA :

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) upływa z dniem 3 marca 2025 r.
- W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia, księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 15/15 (Włocławek KM 11), wpisane jest **OSTRZEŻENIE** w brzmieniu:
 - ostrzeżenie o niezgodności stanu ujawnionego w dziale I - O księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wskutek nieujawnienia decyzji Prezydenta Miasta Włocławek nr 491/2009 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej UA.AB.73511-442-7/2009 z dnia 15.12.2009 r.
 - ostrzeżenie o niezgodności stanu ujawnionego w dziale I księgi wieczystej ze stanem faktycznym wskutek nieujawnienia zmian ewidencyjnych w wyniku których wykreślono z arkusza mapy prowadzonego dla KW. nr WL1W/00036932/8 działkę o nr 15/1, natomiast przyłączono do przedmiotowej KW działki o nr: 8/1, 12/3, 13/1, 14/1, 15/14, 15/15, 15/16, 16/1, 17/1, 19/1, 20/3, 20/5, 21/3, 22/4 - na podstawie decyzji PR. M. W - wek nr 491/2009 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej UA.AB.73511-442-7/2009 z dnia 15 grudnia 2009 r. - wpisano z urzędu na skutek zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków z dnia 19 lutego 2010 r.
- Nabywca nieruchomości położonej przy ul. Kapitulnej, oznaczonej jako działka nr 15/15 (Włocławek KM 41), ustanowi na rzecz Gminy Miasto Włocławek służebność gruntową na działce nr:

- 15/15 (Włocławek KM 41), w celu dostępu do kolektora deszczowego Dn 600 w zakresie niezbędnym do właściwego korzystania, a także naprawy, przeglądów i konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji itp. Jednorazowa opłata z tytułu służebności została ustalona na kwotę brutto 6 229,95 zł.

- 19/3 (Włocławek KM 41), celem zapewnienia ciągu komunikacji pieszej i rowerowej od ul. Kapitulnej na teren Parku przy Słodowie wraz z jego zobowiązaniem do urządzenia na własny koszt ścieżki pieszo – rowerowej, utwardzonej, ogrodzonej oraz z instalacją oświetleniową i monitoringiem. Jednorazowa opłata z tytułu służebności została ustalona umownie między stronami na kwotę brutto 1 000,00 zł.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Magdalena Sieranowska
 Jacek Zdanowski

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki