

ZARZĄDZENIE Nr 29/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 20 stycznia 2025 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
Gminy Miasto Włocławek na lata 2024-2026**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222 i poz. 1717)

zarządza się, co następuje

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasto Włocławek na lata 2024-2026, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA DYREKTORA

[Signature]
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Signature]
Mandolina Stefanowska

[Signature]
Przewodniczący
Komisji
Wykonawczej

PRZEWODNICZĄCY

[Signature]
mgr Anna Kanińska
Przewodnicząca
20.01.2025 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przyjmuje się na okres 3 lat plan wykorzystania nieruchomości gminnego zasobu nieruchomości, który powinien zawierać:

1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:

- a) miejscowości położenia nieruchomości,
- b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
- c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;

2) prognozę dotyczącą:

- a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Prezydent gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

W związku z powyższym mając na uwadze konieczność zachowania ciągłości obowiązywania regulacji w tym zakresie przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasto Włocławek na lata 2024-2026, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 28/2025

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 20 stycznia 2025 r.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

na lata 2024-2026

Rozdział I

Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 24 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta Włocławek. Zasób nieruchomości umożliwia skuteczną realizację polityki przestrzennej i inwestycyjnej gminy. Podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, a w szczególności miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział II

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

W zasobie Gminy Miasto Włocławek na dzień 31 grudnia 2023 r. znajdowały się tereny o łącznej powierzchni 1063,0407 ha, z tego:

- 1) Grunty stanowiące własność gminy: 425,3124 ha
- 2) Grunty, co do których gmina posiada udział: 7,5358 ha
- 3) Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy: 140,2348 ha
- 4) Grunty zajęte pod drogi: 360,2817 ha
- 5) Grunty oddane w trwały zarząd: 95,2960 ha
- 6) Grunty oddane w użytkowanie: 7,5160 ha
- 7) Grunty położone poza granicami administracyjnymi Miasta Włocławek – cmentarz komunalny na Pińczacie: 26,8640 ha
- 8) Powierzchnia użytkowa budynków lub samodzielnych lokali: 98 151,71 m²

Rozdział III

Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

1. Plan sprzedaży nieruchomości na 2024 rok.

- 1) działka ewidencyjna nr 63 w obrębie Włocławek KM 11 o pow. 0,0616 ha, za cenę ok. **74 000,00 zł**,
- 2) działka ewidencyjna nr 64 w obrębie Włocławek KM 11 o pow. 0,0594 ha, za cenę ok. **72 000,00 zł**,
- 3) działka ewidencyjna nr 65 w obrębie Włocławek KM 11 o pow. 0,0594 ha, za cenę ok. **72 000,00 zł**,
- 4) działka ewidencyjna nr 67 w obrębie Włocławek KM 11 o pow. 0,1008 ha, za cenę ok. **120 000,00 zł**,
- 5) działka ewidencyjna nr 68 w obrębie Włocławek KM 11 o pow. 0,0790 ha, za cenę ok. **95 000,00 zł**,
- 6) działka ewidencyjna nr 69 w obrębie Włocławek KM 11 o pow. 0,0733 ha, za cenę ok. **88 000,00 zł**,
- 7) działka ewidencyjna nr 70 w obrębie Włocławek KM 11 o pow. 0,0892 ha, za cenę ok. **107 000,00 zł**,
- 8) działka ewidencyjna nr 71 w obrębie Włocławek KM 11 o pow. 0,1101 ha, za cenę ok. **132 000,00 zł**,
- 9) działka ewidencyjna nr 72 w obrębie Włocławek KM 11 o pow. 0,1075 ha, za cenę ok. **129 000,00 zł**,
- 10) działka ewidencyjna nr 87 w obrębie Michelin KM 12 o pow. 0,0581 ha, za cenę ok. **120 000,00 zł**,
- 11) działki ewidencyjne nr: 4/41, 4/43, 4/45 w obrębie Włocławek KM 105 o łącznej pow. 0,0957 ha za cenę ok. **175 000,00 zł**,
- 12) działka ewidencyjna nr 54/1 w obręb Michelin KM 18 o pow. 0,1362 ha za cenę ok. **220 000,00 zł**,
- 13) działka ewidencyjna nr 54/2 w obręb Michelin KM 18 o pow. 0,1390 ha za cenę ok. **230 000,00 zł**,
- 14) udział w wysokości 271/350 części zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/5 o powierzchni 0,0209 ha, w obrębie Włocławek KM 49/1, położonej we Włocławku przy ul. Jagiellońskiej 2/4, za cenę ok. **186 000,00 zł**,
- 15) działki ewidencyjne nr: 50/5, 55/12, 27/9, 27/13, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/17, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/13, 44/15, 26/9 w obrębie Włocławek KM 102 o łącznej pow. 3,4645 ha za cenę ok. **4 800 000,00 zł**.

2. Plan sprzedaży nieruchomości na 2025 rok.

- 1) działka ewidencyjna nr 1/21 w obrębie Włocławek KM 71 o pow. 0,0914 ha za cenę ok. **120 000,00 zł**,
- 2) działka ewidencyjna nr 1/22 w obrębie Włocławek KM 71 o pow. 0,0842ha za cenę ok. **110 000,00 zł**,
- 3) działka ewidencyjna nr 1/20 w obrębie Włocławek KM 71 o pow. 0,0612ha za cenę ok. **80 000,00 zł**,
- 4) działka ewidencyjna nr 1/17 w obrębie Włocławek KM 71 o pow. 0,1146 ha za cenę ok. **140 000,00 zł**,
- 5) działka ewidencyjna nr 1/18 w obrębie Włocławek KM 71 o pow. 0,1052 ha za cenę ok. **130 000,00 zł**,
- 6) działka ewidencyjna nr 1/19 w obrębie Włocławek KM 71 o pow. 0,0701 ha za cenę ok. **90 000,00 zł**,
- 7) działka ewidencyjna nr 1/23 w obrębie Włocławek KM 71 o pow. 0,0987 ha za cenę ok. **120 000,00 zł**,
- 8) działka ewidencyjna nr 74/3 w obrębie Włocławek KM 70 o pow. 0,0573 ha za cenę ok. **70 000,00 zł**,
- 9) działka ewidencyjna nr 74/4 w obrębie Włocławek KM 70 o pow. 0,0644 ha za cenę ok. **80 000,00 zł**,
- 10) działka ewidencyjna nr 74/6 w obrębie Włocławek KM 70 o pow. 0,0668 ha za cenę ok. **80 000,00 zł**,
- 11) działka ewidencyjna nr 128/15 w obrębie Krzywa Góra o pow. 0,8222 ha za cenę ok. **100 000,00 zł**,
- 12) sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 104,9 w obrębie Krzywa Góra o pow. 0,7506 ha za cenę ok. **900 000,00 zł**,

3. Plan sprzedaży nieruchomości na rok 2026 rok.

- 1) działka ewidencyjna nr 50/5 i 50/7 w obrębie Michelin KM 11 o łącznej pow. 0,1399 ha za cenę ok. **200 000,00 zł**,
- 2) działka ewidencyjna nr 54/1 w obrębie Michelin KM 18 o pow. 0,1362 ha za cenę ok. **200 000,00 zł**,
- 3) działka ewidencyjna nr 54/2 w obrębie Michelin KM 18 o pow. 0,1390 ha za cenę ok. **200 000,00 zł**,
- 4) działka ewidencyjna nr 7/2 w obrębie Michelin KM 02 o pow. 0,1032 ha za cenę ok. **150 000,00 zł**,
- 5) działka ewidencyjna nr 7/3 w obrębie Michelin KM 02 o pow. 0,1078 ha za cenę ok. **160 000,00 zł**,
- 6) działka ewidencyjna nr 7/4 w obrębie Michelin KM 02 o pow. 0,0740 ha za cenę ok. **110 000,00 zł**,
- 7) działka ewidencyjna nr 7/5 w obrębie Michelin KM 02 o pow. 0,0747 ha za cenę ok. **110 000,00 zł**,
- 8) działka ewidencyjna nr 7/6 w obrębie Michelin KM 02 o pow. 0,0740 ha za cenę ok. **110 000,00 zł**,
- 9) działka ewidencyjna nr 7/7 w obrębie Michelin KM 02 o pow. 0,0744 ha za cenę ok. **110 000,00 zł**,
- 10) działka ewidencyjna nr 7/8 w obrębie Michelin KM 02 o pow. 0,0744 ha za cenę ok. **110 000,00 zł**,
- 11) działka ewidencyjna nr 7/9 w obrębie Michelin KM 02 o pow. 0,0754 ha za cenę ok. **110 000,00 zł**,
- 12) działka ewidencyjna nr 7/10 w obrębie Michelin KM 02 o pow. 0,0740 ha za cenę ok. **110 000,00 zł**,
- 13) działka ewidencyjna nr 7/11 w obrębie Michelin KM 02 o pow. 0,0737 ha za cenę ok. **110 000,00 zł**,
- 14) działka ewidencyjna nr 7/12 w obrębie Michelin KM 02 o pow. 0,0740 ha za cenę ok. **110 000,00 zł**,
- 15) działka ewidencyjna nr 7/13 w obrębie Michelin KM 02 o pow. 0,0737 ha za cenę ok. **110 000,00 zł**,
- 16) działka ewidencyjna nr 7/27 w obrębie Michelin KM 02 o pow. 0,0780 ha za cenę ok. **120 000,00 zł**,
- 17) działka ewidencyjna nr 7/32 w obrębie Michelin KM 02 o pow. 0,0723 ha za cenę ok. **110 000,00 zł**.

4. Plan sprzedaży lokali mieszkalnych oraz lokali przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe.

Nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych.

5. Dzierżawa.

Lp.	Struktura funkcjonalna gruntów dzierżawionych	2024 r. Powierzchnia w m ²	2025 r. Powierzchnia w m ²	2026 r. Powierzchnia w m ²
1.	Na cele handlowo-usługowe i gastronomiczne	10 700	10 900	11 100
2.	Pod parking	8 000	8 500	9 000
3.	Pod uprawy warzyw i kwiatów	41 500	42 000	42 500
4.	Pod garaże	12 200	12 400	12 600
5.	Grunty dzierżawione o innym przeznaczeniu	21 000	22 000	23 000
	Razem:	93 400	95 800	98 200

	2024 r.	2025 r.	2026 r.
Szacowany wpływ z tytułu dzierżawy	709 700,00 zł	741 200,00 zł	772 700,00 zł

6. Najem lokali użytkowych.

Lokale użytkowe oddawane są w najem w drodze przetargu lub bezprzetargowo zgodnie z zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

Procedura najmu lokalu użytkowego następuje na pisemny wniosek zainteresowanego podmiotu lub na podstawie wniosku właściwego wydziału.

7. Nabywanie nieruchomości.

1. Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy następować będzie poprzez :

- 1) nabywanie mienia komunalnego (komunalizację) – nabywanie nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) oraz z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
- 2) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydawanych w sprawie nabycia gruntów pod drogi zgodnie, art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i poz. 1222) oraz art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311),
- 3) uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej uchwałą nr XXVII/134/2020 z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381),
- 4) inne czynności prawne, np. prawo pierwokupu nieruchomości – na podstawie art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- 5) nabywanie w drodze dobrowolnego wykupu bądź wywłaszczenia nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Włocławek położonych w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

2. Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2024 – 2026 realizowane będzie w związku z realizacją zadań własnych i zleconych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych i realizacji zadań z Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018-2028, w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie miasta na poszczególne lata oraz realizacją innych celów publicznych.

Nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości w 2024 r.

1. ul. 3 Maja 14, dz. nr 65 o pow. 0,0911 ha, (Włocławek KM 45),
2. ul. Papieżka, dz. nr 41/6 o pow. 0,0563 ha (Włocławek KM 104),
3. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 24, dz. nr 30 o pow. 0,1117 ha, (Włocławek KM 46),
4. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 25, dz. nr 13/3 i 13/4 (Włocławek KM 46) – nabycie na rzecz GMW

- udziału 2/6 części),
5. ul. Żytnia 64, lokal mieszkalny nr 64 – nabycie na rzecz GMW udziału 1/4 części),
 6. ul. Olszowa 5, lokal mieszkalny nr 26 – nabycie na rzecz GMW udziału 1/4 części),
 7. ul. 3 Maja 4, dz. nr 92 o pow. 0,0331 ha (Włocławek KM 46) – nabycie na rzecz GMW, lokalu użytkowego nr 2 oraz udziału 2659/28237 części),
 8. ul. Szyszkowa, dz. nr 7/8 o pow. 0,0306 ha (Michelin KM 03).

Nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości w 2025 r.

1. ul. Tumska 5, dz. nr 79 o pow. 0,1267 ha (Włocławek KM 46),
2. ul. 3 Maja 9, Cyganka 15, dz. nr 126 o pow. 0,1357 ha (Włocławek KM 45) – nabycie na rzecz Gminy Miasto Włocławek udziału 30/96 części),
3. ul. Królewiecka 5, dz. nr 92/1 o pow. 0,0022 ha oraz dz. nr 92/2 o pow. 0,001 ha (Włocławek KM 50),
4. ul. 3 Maja 4, dz. nr 92 o pow. 0,0331 ha (Włocławek KM 46) – nabycie na rzecz Gminy Miasto Włocławek udziału 2659/28237 części,
5. ul. Gdańska 5, dz. nr 8 o pow. 0,1229 ha, (Włocławek KM 45) nabycie na rzecz Gminy Miasto Włocławek udziału 8/32 części,
6. ul. Stodólna 6, dz. nr 14 o pow. 0,1511 ha, (Włocławek KM 87),
7. ul. Żytnia 64, lokal mieszkalny nr 64 (udział 1/4 części),
8. ul. Polna 63, lokal mieszkalny nr 3 (udział 1/4 części),
9. ul. Zielna, dz. nr 6/2 o pow. 0,0065 ha (Włocławek KM 112/2),
10. ul. Szyszkowa, dz. nr 7/8 o pow. 0,0306 ha (Michelin KM 03),
11. ul. Dobrzyńska, dz. nr 2/2 o pow. 0,0034 ha (Włocławek KM 21),
12. ul. Kowalska 2/4, Łęgska 67, dz. nr 65 o pow. 0,0685 ha (Włocławek KM 46),
13. ul. Łazienna, dz. nr 23/1 o pow. 0,0110 ha (Włocławek KM 44),
14. ul. Łęgska 54b, dz. nr 64/1 o pow. 0,0483 ha (Włocławek KM 46) nabycie na rzecz Gminy Miasto Włocławek udziału 3/24 części,
15. ul. Łęgska 54a, dz. nr 64/2 o pow. 0,0651 ha (Włocławek KM 46) nabycie na rzecz Gminy Miasto Włocławek udziału 3/24 części,
16. ul. Łęgska 54, Browarnej 10 dz. nr 64/3 o pow. 0,0622 ha (Włocławek KM 46) nabycie na rzecz Gminy Miasto Włocławek udziału 3/24 części,
17. ul. Kościuszki 15, dz. nr 9/1 o pow. 0,1108 ha (Włocławek KM 52),
18. ul. Lunewil 2, dz. nr 7/2 o pow. 0,1100 ha (Włocławek KM 44),
19. ul. Wieniecka/Rysia, część działki nr 4/22 o pow. 1,4860 ha (Włocławek KM 38),
20. ul. Stodólna 70, dz. nr 70 o pow. 0,1537 ha (Włocławek KM 47),
21. ul. Okrzei 74, dz. nr 5/20 o pow. 0,1291 ha (Włocławek KM 43),
22. ul. 3 Maja 23, dz. nr 119 o pow. 0,0535 ha (Włocławek KM 45).

Nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości w 2026 r.

Nabycie nieruchomości w zależności od potrzeb i posiadanych środków na nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Włocławek.

Rozdział IV

Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

1. Zabezpieczone środki finansowe na wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości uwzględniają min.:
 - 1) sporządzanie operatów szacunkowych,
 - 2) opracowania geodezyjne i kartograficzne,
 - 3) wykupy nieruchomości i odszkodowania za grunty przejęte pod drogi,
 - 4) koszty postępowań sądowych.
2. Zakłada się, że w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymają się na zbliżonym poziomie.

Rozdział V

Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

	2024 r.	2025 r.	2026 r.
Prognoza wpływów osiąganych z użytkowania, trwałego zarządu, użytkowanie wieczystego oraz przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	2 586 000,00 zł	2 844 600,00 zł	3 129 000,00 zł

	2024 r.	2025 r.	2026 r.
Prognoza aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	50 nieruchomości	50 nieruchomości	50 nieruchomości
	76 000,00 zł	84 000,00 zł	95 000,00 zł

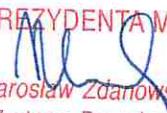
	2024 r.	2025 r.	2026 r.
Prognoza aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu	5 nieruchomości	5 nieruchomości	5 nieruchomości
	20 000,00 zł	20 000,00 zł	20 000,00 zł

Rozdział VI

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Gmina Miasto Włocławek gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności wymagania społeczności lokalnej, kierując się przy tym zaspokajaniem ich potrzeb oraz realizacją zadań publicznych.
2. W ramach programu za najważniejsze i najistotniejsze cele uznaje się:
 - 1) posiadanie nieruchomości, które można przeznaczyć na realizację zadań własnych i zleconych gminy,
 - 2) dążenie do posiadania nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, celem umożliwienia udostępnienia zainteresowanym,
 - 3) udostępnienie nieruchomości poprzez dzierżawę lub najem,
 - 4) racjonalne gospodarowanie środkami budżetowymi przeznaczonymi na utrzymanie i udostępnianie gminnego zasobu nieruchomości,
 - 5) zagospodarowanie przestrzeni miejskiej zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta oraz planami zagospodarowania przestrzennego,
 - 6) zasilanie budżetu gminy środkami pochodzącymi ze sprzedaży lub innych form udostępniania nieruchomości.
3. Cele programu realizowane są za pomocą niezbędnych środków i czynności, w szczególności poprzez:
 - 1) dokonywanie podziałów nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w celu wydzielenia gruntów niezbędnych do realizacji zadań własnych gminy (m.in. pod projektowane drogi publiczne) oraz pozostałych gruntów o innym przeznaczeniu (m.in. pod zabudowę),
 - 2) ustalenie wartości rynkowej nieruchomości w formie operatu szacunkowego,
 - 3) komunalizację gruntów Skarbu Państwa,
 - 4) wydzierżawienie potencjalnym zainteresowanym osobom gruntów, które nie są niezbędne pod potrzeby własne gminy lub nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne nieruchomości,
 - 5) wyznaczenie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne działki, w celu poprawy użytkowania działek przyległych (postępowania wszczynane na wniosek właścicieli gruntów sąsiednich).
 - 6) sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, które zgodnie z ustaleniami planów zagospodarowania przestrzennego nie są przeznaczone na cele publiczne lub nie są niezbędne pod potrzeby własne gminy.

wz. PREZYDENTA MIASTA


Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska