

ZARZĄDZENIE Nr 53/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 6 lutego 2025 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389), zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2021 r. poz. 1903), uchwałą nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 369) oraz uchwałą nr III/15/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 maja 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 3575)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do lokalu mieszkalnego nr B3, o łącznej powierzchni użytkowej 28,16 m². Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 2816/51191 części we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz w ramach swojego udziału w prawach do nieruchomości wspólnej, z wyłączeniem osób trzech jedno pomieszczenie stajenki w budynku gospodarczym, posadowionym na nieruchomości wspólnej położonej we Włocławku przy ulicy Wiślanej 5B, oznaczonej numerem działki 35 o pow. 0,0687 ha (Włocławek KM 46), znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży i pełnomocnictwa Rep. A Nr 62/2025 z dnia 9 stycznia 2025 r.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

Przebieg
Sprawozdanie
półrocznym
wymagającym
RADCA PRAWNY
mgr Anna Raniewska
Tr. PW - 186
06-02-2025

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

8k 06.02.2025

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży i pełnomocnictwa Rep. A Nr 62/2025 z dnia 9 stycznia 2025 r. obejmuje sprzedaż lokalu mieszkalnego B3 o pow. 28,16 m² stanowiącego odrębną nieruchomość. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 2816/51191 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Wiślanej 5B, oznaczonej numerem działki 35 o pow. 0,0687 ha (Włocławek KM 46).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 5 MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk