

Włocławek, dnia..... 2025-02-07

UA.0003.2.2024

SEKRETARZ
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek

Pani
Ewelina Brodzińska
Radna Rady Miasta Włocławek

W nawiązaniu do Pani interpelacji wniesionej podczas XII sesji Rady Miasta Włocławek, dotyczącej legalności prowadzonego przez Pana warsztatu samochodowego przy ulicy Jałowcowej we Włocławku, przekazuję w załączeniu kserokopię pisma Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Włocławka z dnia 30 stycznia 2025r. (znak: PINB.G.070.50.2024.DS) informującego o wynikach kontroli przeprowadzonej przez inspektorat w dniu 17 stycznia 2025r. na w/w nieruchomości.

W załączeniu:

- kserokopia pisma Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Włocławka z dnia 30 stycznia 2025r. (znak: PINB.G.070.50.2024.DS).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Włocławka
2. Wydział Organizacyjno - Prawny i Kadry w/m
3. Biuro Rady Miasta
4. a/a zk



Włocławek, 04.02.2025

Włocławek, 2025-01-30

Prezydent Miasta Włocławek
Zielony Rynek 11/13
87-800 Włocławek

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Włocławek w związku z pismem Pani z dnia 21.10.2024 r. przekazanych pismami z dnia 29.10.2024r. (data wpływu 12.11.2024r.) przez Prezydenta Miasta Włocławek, znak UA.0005.3.2024; z dnia 23.12.2024r. (data wpływu 16.01.2025r.) przez Prezydenta Miasta Włocławek, znak UA.0003.2.2024, w sprawie kontroli legalności warsztatu samochodowego w budynku garażu przy ulicy Jałowcowej (Kwiatowej) we Włocławku, (dz. nr 71/32, 71/154, 106/3 obręb Włocławek KM 7/2) informuje, że:

W dniu 17.01.2025 r. przeprowadzono skuteczną kontrolę na ww. nieruchomości z udziałem współwłaścicielki Pani (Pani nie brała udziału w pracach komisji pomimo skutecznego powiadomienia).

W czasie kontroli stwierdzono, że na przedmiotowym terenie znajdują się trzy obiekty budowlane: budynek mieszkalny oraz dwa garaże. Skontrolowano dwa budynki garażowe. W obiektach znajdowały się szafki, materiały i sprzęty gospodarstwa domowego, narzędzia, płyny do konserwacji samochodów. Na nieruchomości w dniu kontroli nie stwierdzono naprawianych samochodów. Na elewacji budynków i ogrodzeniu nie stwierdzono jakiegokolwiek reklamy o prowadzeniu napraw samochodów osobowych.

Pani przedłożyła aktualne protokoły z przeglądu budynków garażowych (branży budowlanej, elektrycznej). Nie stwierdzono uchybień w rozumieniu obowiązujących przepisów Prawa budowlanego.

Z zebranego materiału dowodowego tj. ustaleń dokonanych podczas kontroli oraz przyjętego oświadczenia, mając na uwadze zasadę określona w art. 7a Kodeksu postępowania administracyjnego w ocenie tutejszego organu nie zaistniały przesłanki do wstrzymania użytkowania obiektu i prowadzenia postępowania w sprawie zmiany jego sposobu użytkowania w myśl art. 71 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym z uwagi, iż nie stwierdzono zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych na warsztat samochodowy w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane tutejszy organ nie ma podstawy do interwencji w ww. sprawie w ramach swoich kompetencji wynikających z powołanego prawa.

Otrzymują:

1. Adresat (dot. pisma znak UA.0005.3.2024 oraz pisma znak UA.0003.2.2024)

Do wiadomości:

1. PINB a/a

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Grzegorz Domański