

SEKRETARIAT
Przewodniczący Rady Miasta
12.02.2025
818/01/2025

Wrocław, dnia 22 stycznia 2025 r.

GMK.L.0003.1.2025

07.01.2025

Pan
Janusz Dębczyński
Radny Miasta Wrocław
87-800 Wrocław

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną zgłoszoną przez Pana pismem z dnia 10 stycznia 2025 r. dotyczącą przydziału lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Wrocław dla Pana _____ zamieszkałego we Wrocławku przy ul. Pogodnej _____ pragnę poinformować, że przydziały lokali odbywają się na podstawie list mieszkaniowych lub socjalnych.

Zasady zawierania umów najmu lokali mieszkalnych określa uchwała nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Wrocław z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie wynajmowania lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Wrocław (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r. poz. 5030).

Wniosek o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Wrocław, złożony przez Pana _____ w dniu 12 marca 2024 r., został rozpatrzony w ramach weryfikacji list, która trwała od 1 lipca do 31 października 2024 r.

Po zakończeniu procesu weryfikacji, 31 października 2024 r. opublikowano projekt listy mieszkaniowej i socjalnej.

Spoleczna Komisja Mieszkaniowa (SKM) dokonała oceny sytuacji w wyniku czego Pan _____ uzyskał 13 punktów i 1 punkt społeczny, co dało 69 pozycję w projekcie listy socjalnej na rok 2025.

Wszełkie uwagi i zastrzeżenia do projektów list, mogły być zgłaszane w terminie 14 dni od dnia podania ich do publicznej wiadomości, tj. do dnia 14 listopada 2024 r.

Od ww. projektu listy Pan _____ wniósł odwołanie, które zostało rozpatrzone na posiedzeniu w dniu 4 grudnia 2024 r. SKM ponownie analizowała ww. sprawę dokonując oceny sytuacji.

W wyniku weryfikacji, SKM podtrzymała wcześniejszą punktację.

Po rozpatrzeniu wszystkich złożonych odwołań, zgodnie z § 12 ust. 6 powołanej uchwały, na listy wpisuje się osoby, które wskutek oceny Społecznej Komisji Mieszkaniowej uzyskały najwyższą liczbę punktów, nie więcej niż 50 wnioskodawców na każdą z list. Lista może się powiększyć, tylko w przypadku, gdy na poz. 50 znajdują się osoby, które uzyskały tę samą liczbę punktów i nie jest możliwe rozstrzygnięcie pierwszeństwa, sporządzona została ostateczna lista socjalna na rok 2025. Na liście tej ujęte zostały osoby, które podczas prowadzonej weryfikacji, uzyskały od 16 do 34 punktów.

Kolejnym etapem procedowania było sporządzenie list przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Wrocław na rok 2025, które zostały podane do publicznej wiadomości dnia 31 grudnia 2024 r.

Pan _____ figuruje pod pozycją 68 w wykazie osób, które uzyskały mniej punktów i nie znalazły się na liście socjalnej na rok 2025.

Odnosząc się do kwestii lokalu przeznaczonego do remontu we własnym zakresie, osoby zainteresowane przydziałem lokalu mieszkalnego powinny spełniać warunki określone w § 21a ust.

2 ww. uchwały, tj. lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do remontu, mogą być oddane w najem osobom spełniającym warunki określone w § 1 ust. 3 oraz § 4 ust. 2 uchwały, które złożyły wniosek o najem lokalu w roku poprzedzającym ogłoszenie wykazu lokali do remontu, a także osobom, które złożyły wnioski o zamianę lokali zgodnie z § 11 uchwały.

Wniosek o przydział lokalu do remontu we własnym zakresie z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek należy złożyć w terminie określonym w opublikowanym zarządzeniu, co pozwala uruchomić procedurę weryfikacji.

W przypadku osób, których dochody mieszczą się w granicach kryteriów dochodu socjalnego, możliwość realizacji remontu lokalu we własnym wyklucza spełnienie warunków koniecznych do przydziału takiego lokalu.

Mając na uwadze powyższe rekomenduję złożenie wniosku przez Pana od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku, który będzie przedmiotem weryfikacji do list przydziału lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek na rok 2026.

Ponadto, informacje dotyczące przydziałów lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Włocławek pod adresem www.bip.um.wlocl.pl, w zakładce „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI”, a także w siedzibie urzędu. W razie pytań lub wątpliwości szczegółowe informacje można uzyskać, kontaktując się z Wydziałem Gospodarowania Mieniem Komunalnym przy ul. 3 Maja 22, pok. 5, pod numerem telefonu 054 414-41-02.

PREZYDENT MIASTA

Przysław Kukucki

Otrzymała:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadrowy,
ds. nr OPIK.BOM.0003.9.2024

2. Biuro Rady Miasta w.m.

3. aa.

KS

UID: 1260515

Informacje związane z ochroną danych osobowych dostępne są na stronie: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci/>

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzastowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jakub Zdanowski