

ZARZĄDZENIE Nr 64/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 18 lutego 2025 r.

w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389), zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2021 r. poz. 1903), uchwałą nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 369) oraz uchwałą nr III/15/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 maja 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 3575)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wykonać prawo pierwokupu przysługujące Gminie Miasto Włocławek w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 8, o powierzchni 51,60 m² w odniesieniu do:

1. udziału wynoszącego 3/4 części w prawie własności samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego we Włocławku przy ulicy Żabiej 25, oznaczonego numerem działki 161 o pow. 0,1020 ha (Włocławek KM 45), wraz z udziałem 516/16467 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
2. udziału wynoszącego 1/4 części w prawie własności samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego we Włocławku przy ulicy Żabiej 25, oznaczonego numerem działki 161 o pow. 0,1020 ha (Włocławek KM 45), wraz z udziałem 516/16467 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A nr 597/2025 z dnia 17 stycznia 2025 r.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 63/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 18 lutego 2025 r.

w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stępanowska

Przewodnicząca Rady Miasta
Anna Kanińska

PROKURATOR

Anna Kanińska

Tr. Wł. - 186

19.02.2025

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Atk 18.02.2025

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży oraz pełnomocnictwo Rep. A nr 597/2025 z dnia 17 stycznia 2025 r. obejmuje sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8, o powierzchni 51,60 m². Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział wynoszący 516/16467 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonego we Włocławku przy ulicy Żabiej 25, oznaczonego numerem działki 161 o pow. 0,1020 ha (Włocławek KM 45).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek ww. nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 16 MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W związku z powyższym, korzysta się z prawa pierwokupu.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk