

ZARZĄDZENIE Nr 46/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 24 lutego 2025 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, rok 2025, poz. 1881), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389), zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2021 r. poz. 1903), uchwałą nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 369) oraz uchwałą nr III/15/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 maja 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 3575)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku, stanowiącej działki nr 66/11, 1/10, 14/10, 15/8, 20/6, 22/4, 23/10, 30/21, 23/6, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 1/6, 14/6, 15/6, 20/4, 22/2 o łącznej powierzchni 1,2678 ha (Włocławek KM 112/1), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 834/2025 z dnia 23 stycznia 2025 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr. IW/1 - 186

24.02.2025

26.02.2025

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 834/2025 z dnia 23 stycznia 2025 r., dotyczy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku, oznaczonej numerami działek 66/11, 1/10, 14/10, 15/8, 20/6, 22/4, 23/10, 30/21, 23/6, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 1/6, 14/6, 15/6, 20/4, 22/2 o łącznym obszarze 1,2678 ha (Włocławek KM 112/1).

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka nie obowiązuje.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., przedmiotowe działki znajdują się w obszarach określanym jako: „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym” (MW).

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA



Katarzyna Łaszuk