

ZARZĄDZENIE nr 91/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 7 marca 2025r

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 oraz poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 oraz poz. 1881).

zarządza się co następuje :

§ 1. Ustala się wolne lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia,

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 36/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 stycznia 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publiczne Urzędu Miasta Włocławek oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek Zielony Rynek 11/13.

wz. PREZYDENTA MIASTA


Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

*Projekt wprowadzono
po ustępie legislacyjnym*

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY


Marzena Dyko
TR-1254

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczając do oddania w najem lokale użytkowe, objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem po złożeniu wniosku, zgodnie z załącznikiem nr 1 zarządzenia nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., określającego zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 352/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek nr 169/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 355/2024 z dnia 16 sierpnia 2024 r. ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych.

Konieczność aktualizacji wykazu wolnych lokali użytkowych, wynika z trwających obecnie postępowań, zmierzających do zawarcia umów najmu lokali użytkowych oraz garaży.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stefanowska

KIEROWNIK REFERATU



Małgorzata Chrzanowska

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 7 marca 2025r

WYKAZ

obejmujący lokale użytkowe, w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, które mogą zostać przeznaczone do oddania w najem osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, po przedłożeniu stosownego wniosku.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Forma oddania lokalu użytkowego	Pow. lokalu m ²	Uwagi
1.	Barska 29	najem	37	3 pomieszczenia inst. wod - kan, inst. elektryczna, c.o.
2.	Bojańczyka 14a	najem	6,70	parter, 1 pomieszczenie, inst. wod - kan, inst. elektryczna,
3.	Bulwary 24	najem	39,00	I piętro, 1 pomieszczenie inst. elektryczna, wspólny przedpokój z lokalem mieszkalnym
4.	Hoża 10	najem	42,81	parter, 5 pomieszczeń, inst. wod - kan, inst. elektryczna, WC
5.	Kilińskiego 9	najem	127,60	5 pomieszczeń, inst. wod - kan, inst. elektryczna, c.o., łazienka z w.c.
6.	Kruszyńska 1a	najem	82,27	2 izby
7.	Reja 12 (lokal w piwnicy)	najem	74,90	piwnica, 1 pomieszczenie
8.	Starodębska 36	najem	500,9	16 pomieszczeń inst. wod – kan inst. elektryczna
9.	Traugutta 26	najem	88,30	I piętro, 4 pomieszczenia, inst. wod - kan, inst. elektryczna, c.o.

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

10.	Wojska Polskiego 16	najem	49,46	parter, 2 pomieszczenia + podpiwniczenie, inst. wod - kan, inst. elektryczna, CO, WC
11.	Żabia 5	najem	44,50	2 pomieszczenia, inst. wod - kan,
12.	Łanieszczynna 4 (garaż)	najem	16	

Opis nieruchomości:

Lokale użytkowe w tym garaże, stanowiące własność, bądź będące w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Lokale użytkowe oddawane są w najem:

- a) osobom fizycznym, osobom prawnym oraz organizacjom na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej w drodze przetargowej lub bezprzetargowej,
- b) osobom fizycznym występującym o najem garażu, które nie będą w nim prowadzić działalności gospodarczej lub statutowej.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska