

ZARZĄDZENIE NR 95/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
JAKO STAROSTY, WYKONUJĄCEGO ZADANIA
Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 10 marca 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art.198g ust. 1, art.198h ust.1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art.198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. . Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

mgr Anna Kaniewska
Przewodnicząca Rady Prawnej
Tr IW/ - 186
02.03.2025

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki ewidencyjne nr 58/8 o powierzchni 0,5690 ha oraz nr 58/7 o powierzchni 0,0006 ha w obrębie Włocławek KM 36, położona we Włocławku przy ul. Okrzei 77/Lunewil 17 A stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 58/8 o powierzchni 0,5690 ha oraz nr 58/7 o powierzchni 0,0006 ha w obrębie Włocławek KM 36, położona we Włocławku przy ul. Okrzei 77/Lunewil 17 A.

Stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie o sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska


ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 95/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 10 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	
					JEDNORAZOWA ZAPŁATA (art. 198h ust.1 pkt 1)	ZAPŁATA W RATACH (art. 198h ust.1 pkt 2)
1.	ul. Lunewil działka nr 58/7 ul. Okrzei 77/ Lunewil 17A działka nr 58/8 o łącznej powierzchni 0,5696 ha	ul. Lunewil działka nr 58/7 o powierzchni 0,0006 ha ul. Okrzei 77/ Lunewil 17A działka nr 58/8 o powierzchni 0,5690 ha obręb Włocławek KM 36	Działka ewidencyjna nr 58/7 o kształcie kwadratu, zabudowana budynkiem trafostacji. Działka ewidencyjna nr 58/8 o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem hotelowym. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i tele- techniczną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ul. Brzeską, placem Wolności, ulicą Kilińskiego, ulicą Okrzei, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, parkiem im. H. Sienkiewicza, rzeką Zgłowiączką oraz brzegiem rzeki Wisły, przyjętym Uchwałą Nr V/30/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 5 lipca 2024 r., poz. 4140), działki nr 58/7 i 58/8 KM 36 w całości znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 33 U o przeznaczeniu terenu „usługi”, dla którego obowiązuje m.in. ustalenie „adaptacja zabudowy i funkcji”.	1 114 944,00	1 393 680,00

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) upływa z dniem 22 kwietnia 2025 r.
2. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.
3. W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/0004746/8 widnieją wpisy: "wzmianka Wojewódzkiego Oddziału Państwowej Służby Ochrony Zabytków we Włocławku o wpisie do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/649 budynku młyna parowego I. Sterna z 1907-1909 r. we Włocławku,

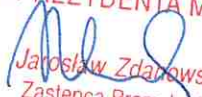
ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ul. Lunewill 17a" oraz „nieodpłatna służebność gruntowa drogi koniecznej ustanowiona na działce nr 58/8 polegająca na prawie przejazdu i przechodu od nieruchomości władnącej do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej KW.NR WL1W/00039249/0, zgodnie z treścią § 2 oświadczenia". Szczegółowe informacje w przedmiocie wpisów w ww. księdze wieczystej można znaleźć na stronie <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl>.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta


ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska