

ZARZĄDZENIE NR 94/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
JAKO STAROSTY, WYKONUJĄCEGO ZADANIA
Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 10 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tel./Wz - 186

03.03.2025

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 16/4 o powierzchni 1,0222 ha w obrębie Włocławek KM 39, położona we Włocławku przy ul. Obwodowej, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 16/4 w obrębie Włocławek KM 39, położoną we Włocławku przy ul. Obwodowej.

Stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie o sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 37/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 10 marca 2025r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego,

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIE- RUCHOMOŚCI WG EGİB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	
					JEDNORAZOWA ZAPŁATA (art. 194h ust.1 pkt 1)	ZAPŁATA W RATACH (art. 194h ust.1 pkt 2)
1.	ul. Obwodowa działka nr 16/4 o powierzchni 1,0222 ha obręb Włocławek KM 39	ul. Obwodowa działka nr 16/4 o powierzchni 1,0222 ha obręb Włocławek KM 39	Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o spadku w kierunku wschodnim. Na nieruchomości znajduje się skarpa, na której usytuowany jest słup energetyczny. Zabudowana budynkami magazynowymi. Nieruchomość wyposażona w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i teletechniczną. Posiada dostęp do drogi publicznej.	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wieniecką, Wysoką, Kapitulną, Borowską, Jasną i Obwodową oraz w rejonie ulicy Lisek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/56/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2022 r., poz. 3092), przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 9 U o przeznaczeniu terenu – podstawowym: usługi oraz o przeznaczeniu terenu – dopuszczalnym: zabudowa magazynowa, składy	1 156 935,60	1 446 169,50

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) upływa z dniem 22 kwietnia 2025r.
2. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępnowska

3. W dziale II księgi wieczystej nr WL1W/00096522/9 widnieją wpisy w przedmiocie ograniczonego prawa rzeczowego: "służebności gruntowe ustanowione na czas nieoznaczony przez działkę nr 16/4 objętą niniejszą księgą wieczystą polegające na:

- a) znoszeniu wybudowanej na działce nr 16/4 sieci kanalizacji deszczowej, której przebieg przedstawia załącznik nr 1,
- b) zezwoleniu na swobodny dostęp uprawnionych z tytułu służebności osób w celu przeprowadzenia inspekcji stanu sieci, usunięcia wszelkich usterek i awarii, konserwacji, modernizacji i przebudowy, a także w celu wymiany zużytych elementów,
- c) zezwoleniu na odbudowę sieci, również w przypadku jej zniszczenia- na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych:
 - działek nr: 2/4, 2/10, 14/4, 14/8, 16/3, 3/6 wchodzących w skład nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej WL1W/00092360/7,
 - działek nr: 2/9, 3/5 wchodzących w skład nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej WL1W/00091920/4,
 - działki nr 3/3 wchodzącej w skład nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej WL1W/00009552/2

ponadto ustalono, iż:

- 1) służebność będzie polegała na korzystaniu z pasa gruntu o szer. 2 m licząc po 1 m od osi sieci w obie strony,
- 2) w obszarze pasa wymienionego w punkcie 1) użytkownik wieczysty zobowiązany jest powstrzymać się od: lokalizowania budynków i budowli, urządzania stałych składów i magazynów, dokonywania nasadzeń, w szczególności drzew i krzewów, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania terenu, jak też od innych uprzednio niewymienionych działań, które mogłyby zagrozić trwałości sieci, uniemożliwić lub utrudnić eksploatację sieci, jej konserwację, a także dostęp do niej,
- 3) przez działania uprawnionej osoby strony rozumieją również działania wykonywane przez jej pracowników, współpracowników lub inne osoby działające na zlecenie lub z jej upoważnienia,
- 4) w przypadku wyrządzenia szkody przez uprawnionego z tytułu służebności, w wyniku jej wykonywania, w pierwszej kolejności uprawniony z tytułu służebności zobowiązany będzie przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac, o których mowa w literze a lub b ustępu pierwszego paragrafu 6 aktu notarialnego, przy czym jeżeli przywrócenie nieruchomości nie zostanie wykonane, uprawniony z tytułu służebności zapłaci użytkownikowi wieczystemu działki nr 16/4 odszkodowanie w wysokości ustalonej przez strony, a w przypadku braku zgody przez rzeczoznawcę bądź sąd powszechny,
- 5) użytkownik wieczysty działki nr 16/4 zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia uprawnionego z tytułu służebności o zauważonej awarii sieci,
- 6) przedmiotowe służebności ustanawiane są na czas nieoznaczony i bez zastrzegania dodatkowego wynagrodzenia z tytułu ich ustanowienia oraz wykonywania - zgodnie z treścią § 6 umowy sprzedaży oraz ustanowienia służebności gruntowej Rep. A 6974/2016 z dnia 30.12.2016 r. Not. Krystiana

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelarska

Buszmana mającego kancelarię notarialną w Toruniu” oraz „nieograniczona w czasie, odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność przesyłu, polegająca na:

1/ prawie korzystania przez przedsiębiorstwo energetyczne z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci słupa stalowego kratowego,

2/ znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa powyżej w pkt 1, po ich posadowieniu,

3/ prawie korzystania przez przedsiębiorstwo energetyczne z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa powyżej w pkt 1 i 2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością-zgodnie z treścią umowy o ustanowienie służebności przesyłu- Rep. A nr 1005/2019 z dnia 12.03.2019r., notariusza Piotra Cichoszewskiego, mającego kancelarię notarialną we Włocławku”.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska