

ZARZĄDZENIE NR 99/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
JAKO STAROSTY, WYKONUJĄCEGO ZADANIA
Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 10 marca 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

Prophet sprawdzono
pod zgodnym brzmieniem

RADCA PRAWNY

Marzena Dyko
TR-1254

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 78/32 o powierzchni 0,0419 ha w obrębie Włocławek KM 53, położona we Włocławku przy ul. Okrzei 61c, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 78/32 w obrębie Włocławek KM 53, położoną we Włocławku przy ul. Okrzei 61c.

Stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie o sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk



Załącznik do Zarządzenia Nr 99/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 10 marca 2025r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego,

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGİB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	
					JEDNORAZOWA ZAPŁATA (art. 198h ust.1 pkt 1)	ZAPŁATA W RATACH (art. 198h ust.1 pkt 2)
1.	ul. Okrzei 61c działka nr 78/32 obręb Włocławek KM 53	ul. Okrzei 61c działka nr 78/32 o powierzchni 0,0419 ha obręb Włocławek KM 53	Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Na nieruchomość usytuowane są sieci: elektroenergetyczna wodociągowa, kanalizacyjna. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 78/33.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kaliskiej i terenów kolejowych, pomiędzy ulicami: Okrzei, Spółdzielczą, Kruszyńską, Planty. Wiejską i Węglową, przyjętego Uchwałą Nr XLII/39/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 maja 2014r., poz. 1541), obie w/w działki nr 78/33 i 78/32 KM 53 znajdują się w całości w terenie oznaczonym symbolem 1 U/KS/Kpp o podstawowym przeznaczeniu: usługi i usługi z koniecznością zabezpieczenia funkcji obsługi pasażerów; parkingi (obsługa ruchu kolejowego i kołowego komunikacji publicznej oraz ruchu kołowego osobowego) – nie dotyczy działek nr 78/33 i 78/32 KM 53 w zakresie obsługi ruchu kolejowego i kołowego komunikacji publicznej, przejście podziemne – na rysunku planu	66 999,00	83 748,75

ZASTĘPCA DYREKTORA

Krzysztof Łacznik

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

				wyodrębnione linią rozgraniczającą terenu - orientacyjną i oznaczone literami Kpp - nie dotyczy działek nr 78/33 i 78/32 KM 53 oraz przeznaczeniu dopuszczalnym zabudowa magazynowa; usługi w przejściu podziemnym - nie dotyczy działek nr 78/33 i 78/32 KM 53, możliwość realizacji przejść podziemnych i nadziemnych - nie dotyczy działek nr 78/33 i 78/32 KM 53.		
--	--	--	--	---	--	--

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) upływa z dniem 22 kwietnia 2025r.
2. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska