

Włocławek, 12 marca 2025 r.

GMK.L.0003.12.2025

SEKRETARZ
Przewodniczącego Rady Miasta

Włocławek

14.03.2025

5246103/2025

Pan

Janusz Dębczyński

Radny Rady Miasta Włocławek

Odpowiadając na wniesioną przez Pana interpelację, w sprawie zamiany mieszkania dla Pani uprzejmie wyjaśniam, że dokonywanie zamiany lokali reguluje rozdział VI uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek. Powołany wyżej przepis prawa miejscowego, dopuszcza dokonywanie zamiany lokalu mieszkalnego na podstawie § 11. Zamiana taka może nastąpić na zasadzie dobrowolności lub w wyniku propozycji złożonej przez Gminę, w oparciu o złożony wniosek.

Do ponownego zasiedlenia, w tym także zamiany, przeznaczone są lokale mieszkalne, pozyskane w drodze naturalnego odzysku, przy czym ich liczba nie zaspokaja potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców. Dlatego też priorytetem podczas dokonywania przydziałów lokali jest konieczność zabezpieczenia mieszkań rodzinom, zamieszkującym w budynkach wyłączonych z użytkowania decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, z uwagi na występujące zagrożenie życia i zdrowia ludzkiego, realizacja listy mieszkaniowej oraz plany inwestycyjne miasta. Dodatkowo w każdym nowo przydzielonym lokalu, Gmina jest zobligowana wykonać remont w zakresie pozwalającym na jego zasiedlenie, co związane jest z zabezpieczeniem odpowiednich środków finansowych na realizację prac remontowych.

Ograniczona dostępność zasobów mieszkaniowych determinuje czas oczekiwania oraz możliwości realizacji wniosków o zamianę. Dlatego też kwestie zamiany lokali z urzędu traktowane są z najwyższą rozwagą i zgodnie z określonymi zasadami, mając na uwadze priorytety wynikające z sytuacji mieszkaniowej, zdrowotnej i finansowej osób ubiegających się o zmianę warunków mieszkaniowych.

Pismem z dnia 11 lutego br. znak GMK.L.0056.26.2025 Pani otrzymała informację, że złożony wniosek został pozytywnie rozpatrzony. Możliwość realizacji zamiany mieszkania będzie jednak uzależniona od pozyskania lokalu odpowiedniego wyrażonym przez wnioskodawczynię oczekiwaniom.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Krzysztof Kukucki

Do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr ds. OPIK.0003.84.2025
2. Biuro Rady Miasta.

AK

UID: 1281690

Informacje związane z ochroną danych osobowych dostępne są na stronie: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci>