

ZARZĄDZENIE NR 113/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 19. marca 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 2, art. 198i, art. 198j, 198k ust. 2 i ust 3 i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

- §1.** Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.
- §3.** Wykaz wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5.** Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Nowcy 38, oznaczona jako działka nr 18/12 (Włocławek KM 76) o pow. 0,0070 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie o sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Powołana nieruchomość nie została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r., jest zabudowana, a użytkownik wieczysty wykonał zobowiązanie określone w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Wobec powyższego, przeznaczają się do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ul. Nowcy 38, oznaczonej jako działka nr 18/12 (Włocławek KM 76) o pow. 0,0070 ha.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 113/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 18.05.2025r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	
				ZAPŁATA JEDNORAZOWA	ZAPŁATA W RATACH
1.	ul. Nowcy 38 działka nr 18/12 (Włocławek KM 76) o pow. 0,0070 ha Księga wieczysta WL1W/00032972/2	Przedmiotowa nieruchomość jest w kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem usługowym, nieogrodzona, w części utwardzona polbrukiem. Nieruchomość jest uzbrojona w instalację elektroenergetyczną, wodo- ciągową i kanalizacyjną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek niniejsza działka znajduje się na terenie określanym jako obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym.	8 164,20	10 205,25

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) upływa z dniem 18.05.2025r.
2. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukućki