

GMK.L.0003.11.2025

Włocławek, 14 marca 2025 r.

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek

12.03.2025 304210312025
data wpł. nr

Pan
Andrzej Gołębieski
Radny Rady Miasta Włocławek

Odpowiadając na wniesioną przez Pana interpelację, w sprawie sytuacji mieszkaniowej Pani uprzejmie wyjaśniam, że obecnie zajmowane mieszkanie, położone przy Bulwarach im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, rodzina otrzymała zgodnie ze skierowaniem wystawionym w dniu 26 marca 2018 r.

Ww. lokal składa się z 2 pokoi i kuchni, o powierzchni użytkowej 57,44 m², powierzchni mieszkalnej 38,54 m², wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, łazienkę z wc i gaz. Rodzina miała możliwość obejrzenia lokalu i podjęcia decyzji w sprawie jego przyjęcia. Ponieważ wnioskodawczyni zaakceptowała proponowany lokal, nie zgłaszając żadnych uwag, Administracja Zasobów Komunalnych przeprowadziła prace remontowe i nawiązała umowę najmu socjalnego, zgodnie ze zadeklarowanym dochodem.

Rodzina Pani składa się z sześciu osób, tj. rodzice i czwórka dzieci, z czego troje to osoby z niepełnosprawnością intelektualną. Ponieważ od czasu zamieszkania w lokalu, jego stan techniczny uległ pogorszeniu, w dniu 6 grudnia 2024 r. Pani złożyła wniosek o zmianę mieszkania, dołączając do niego dokumenty potwierdzające schorzenia dzieci.

Dokonywanie zamiany lokali reguluje rozdział VI uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek. Powołany wyżej przepis prawa miejscowego, dopuszcza dokonywanie zamiany lokalu mieszkalnego na podstawie § 11. Zamiana taka może nastąpić na zasadzie dobrowolności lub w wyniku propozycji złożonej przez Gminę, w oparciu o złożony wniosek.

Ograniczona dostępność zasobów mieszkaniowych determinuje czas oczekiwania oraz możliwości realizacji wniosków o zmianę. Dlatego też kwestie zamiany lokali z urzędu traktowane są z najwyższą rozważą i zgodnie z określonymi zasadami, mając na uwadze priorytety wynikające z sytuacji mieszkaniowej, zdrowotnej i finansowej osób ubiegających się o zmianę warunków mieszkaniowych.

Pismem z dnia 16 grudnia 2024 r. znak GMK.L.7144.2.69.2024 Pani otrzymała informację, że złożony wniosek spełnia przesłanki do pozytywnego załatwienia, jednak z uwagi na potrzebę zabezpieczenia odpowiednich warunków dla dzieci, zamiana musiałaby zostać dokonana na lokal o metrażu zbliżonym lub większym, co może być związane z długim terminem realizacji oraz, że przedstawienie Pani propozycji zamiany będzie możliwe w sytuacji pozyskania lokalu odpowiadającego wyrażonym oczekiwaniom, z równoczesną możliwością przeznaczenia go do zamiany z urzędu.

Dodatkowo w okresie od dnia 17 stycznia do dnia 7 marca br. Pani została przyjęta przez Panią Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym na pięciu interwencjach, w trakcie których każdorazowo otrzymywała zapewnienie o pozytywnym rozpatrzeniu sprawy zamiany mieszkania dla jej rodziny, z zaznaczeniem, że podstawą rozdysponowania mieszkania musi być fakt jego pozyskania. Interwencje zawsze odbywały się przy udziale Kierownika Referatu Lokalowego, Zastępcy Dyrektora Wydziału lub pracownika Referatu Lokalowego.

W dniu 10 marca br. odbyło się posiedzenie związane z rozdysponowaniem wolnych lokali, zgodnie z wykazem przekazany przez Administrację Zasobów Komunalnych pismem z dnia 20 lutego br. znak L.dz.AZK.BZM.4002.2.2025/D.R.

