

Włocławek, 14 marca 2025 r.

GMK.N.0003.2.2025

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek
13. 03. 2025
data wpl. Nr 50111031/2025
128 3265

Pan
Andrzej Gołębieski
Radny Rady Miasta Włocławek

W odpowiedzi na interpelację międzysesyjną wniesioną przez Pana w sprawie informacji o losach lokatorów oraz zabytkowej kamienicy na ulicy Kościuszki 15 uprzejmie wyjaśniam, że budynek stanowi wspólnotę mieszkaniową z udziałem Miasta.

Sprawy remontowe nie leżą w wyłącznej gestii wynajmującego, ale również najemca jest obowiązany utrzymywać lokale oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym określonym odrębnymi przepisami oraz przestrzegać porządku domowego. Najemca jest także obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak dźwigi osobowe, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia zsypów, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku. Zgodnie z art. 6b pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowy zasób gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) najemcę obciąża naprawa i konserwacja między innymi: podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych, okien i drzwi, a także innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych przez malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów.

Jednocześnie informuję, że prace remontowe winny być zgłaszane do Administracji Zasobów Komunalnych, działającej w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr ds. OPIK.0003.89.2025,
2. Biuro Rady Miasta,
3. aa.

K.S

Informacje związane z ochroną danych osobowych dostępne są na stronie: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci>