

Zarządzenie nr 124 / 2025

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 26 marca 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/20 obręb Włocławek KM 43 o pow. 0,1291 ha, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907), w związku z zarządzeniem Nr 43/2025 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 11 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Miasto Włocławek nieruchomości Skarbu Państwa,

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do przekazania w drodze darowizny nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca

Wiceprzewodnicząca

ADWOKAT PRAWNY

Anna Kaniewska

Tr. Wł. - 186

26.03.2025

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Uzasadnienie

Działając stosownie do treści art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do przekazania w drodze darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Miasto Włocławek, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną we Włocławku przy ul. Okrzei 74, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 5/20 obręb Włocławek KM 43 o pow. 0,1291 ha.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Zarządzeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego Nr 43/2025 z dnia 11 lutego 2025 r., Wojewoda Kujawsko – Pomorski wyraził zgodę na dokonanie darowizny prawa własności do ww. nieruchomości.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do zbycia w drodze darowizny.

Wobec powyższego, przeznacza się ww. nieruchomość do przekazania w drodze darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Miasto Włocławek.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 124 / 2025

Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 26 marca 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena brutto
ul. Okrzei 74 Działka nr 5/20 obręb Włocławek KM 43 o pow. 0,1291 ha Księga wieczysta nr WL1W/00107857/7	Działka nr 5/20 KM 43 jest zabudowana budynkiem biurowym. Działka płaska o kształcie wielokąta, nieogrodzona. Część niezabudowana stanowi tereny zielone. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Okrzei.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Okrzei, Wojska Polskiego, Kilińskiego i Kościuszki, przyjętym Uchwałą Nr XLIII / 57 / 2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 czerwca 2014r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 lipca 2014r., poz. 2161) działka znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 U/MW/KS o przeznaczeniu: 1) usługi nieuciążliwe; 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 3) parking. Na terenie dz. nr 5/20 KM 43 ustala się obszar, dla którego obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W/w działka położona jest w granicach strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka (obszar wykształcony do lat 30-tych XXw.), podlegającej ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek. (...) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem zabudowy sezonowej. (...) adaptacja zabudowy i funkcji, z wyłączeniem tymczasowych obiektów budowlanych i garaży blaszanych.	1 729 274,00 zł (słownie: jeden milion siedemset dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery).

Uwagi:

1. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia 19 kwietnia 2025 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdarnowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukułki

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 30.09.2018 r.
3. W umowie darowizny powołanej na wstępie nieruchomości zostanie zawarte zastrzeżenie, że przedmiotowa nieruchomość została przekazana celem utworzenia siedziby jednostki budżetowej – Administracji Zasobów Komunalnych. Niewykorzystanie nieruchomości na powyższy cel spowoduje odwołanie darowizny.
4. Darowizna nieruchomości położonej przy ul. Okrzei 74, oznaczonej jako działka nr 5/20 KM 43 następuje zgodnie z istniejącym prawem, na dzień podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszlik
DYREKTOR WYDZIAŁU
Małgorzata Sieranowska

ZASTĄPCA PREZIDENTA
Jarosław Zdanowski

PREZIDENT MIASTA
Wyszczół Kukucki