

ZARZĄDZENIE NR 138/2025

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 4 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we Włocławku przy ulicy Pogodnej 6a, oznaczonej numerem działki 116/72 o powierzchni 0,0573 ha (Włocławek KM 32), stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

§1.1 Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany, nieruchomość gruntową niezabudowaną wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą w wysokości różnicy całości nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Włocławek.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <http://www.bip.um.wlocl.pl/>

§3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tel. 186

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Mk 1.04.2025 1200000

03.04.2025

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we Włocławku przy ulicy Pogodnej 6a, oznaczona numerem działki 116/72 o powierzchni 0,0573 ha (Włocławek KM 32), stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

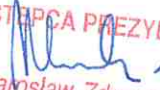
Przedmiotowa działka, znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta, przyjętego uchwałą nr XXXIX/120/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 5 października 2021 r., poz. 4837).

Zgodnie z ww. planem miejscowym działka numer 116/72 położona jest w terenie oznaczonym **symbolem 27 MW/U** o przeznaczeniu terenu „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usług nieuciążliwych”, dla którego obowiązuje również m.in. ustalenie: „adaptacja zabudowy i funkcji”.

Powołana nieruchomość gruntowa niezabudowana jest przeznaczona do zbycia w drodze zamiany.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się ww. nieruchomość do zbycia w drodze zamiany

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszjak

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 4 kwietnia 2025 r.

Wykaz

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO
1.	ul. Pogodna 6a działka nr 116/72 (Włocławek KM 32) o pow. 0,0573 ha Księga wieczysta WL1W/00002866/7	Przedmiotowy grunt jest w kształcie wielokąta, niezabudowana, uzbrojona w sieć gazową, ciepłowniczą, wodociagową i elektroenergetyczną. Działka nieogrodzona, część działki utwardzona nawierzchnią betonową z kostki typu polbruk. W dwóch punktach działki krzewy Ligustru, pozostała część niezagospodarowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek obowiązuje: dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zamacze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta, przyjętego uchwałą nrXXXIX/120/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 5 października 2021 r., poz. 4837). Zgodnie z ww. planem miejscowym działka numer 116/72 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 27 MW/U o przeznaczeniu terenu „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usług nieuciążliwych”, dla którego obowiązuje również m.in. ustalenie: „adaptacja zabudowy i funkcji”.	158 627,00 zł

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) upływa z dniem 18 maja 2025 r.
2. Do wartości nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat 23%.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki