

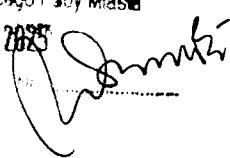
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII
UM WŁOCŁAWEK
ul. Tarninowa 11/13
87-800 WŁOCŁAWEK
G.0003.1.2025

(w zw. G.EGB.6620.1.668.2024)

Wydział Geodezji i Kartografii
2025-04-11
Włocławek, 10 kwietnia 2025 r.

Data wystawienia

3.

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
15. 04. 2025
data wystawienia


Pan

Jarosław Chmielewski

Radny Rady Miasta Włocławek

Klub Radnych

Prawo i Sprawiedliwość

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Pana w imieniu Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość podczas XVI sesji Rady Miasta Włocławek, dotyczącą wniosku Państwa / zamieszkałych przy ul. Tarninowej uprzejmie informuję, iż w związku ze złożonym przez Państwa wnioskiem z dnia 4 marca 2025 r. Wydział Geodezji i Kartografii zwrócił się do Biura Prawnego Urzędu Miasta Włocławek o wyrażenie opinii czy w świetle obowiązujących przepisów prawa możliwe jest spełnienie żądania zainteresowanych zawartego w przedmiotowym wniosku, tj:

„aby ewentualne zmiany, do których miałyby dojść były przeprowadzone w ramach czynności materialno-technicznej. Przeprowadzenie szeregu skomplikowanych postępowań prowadzić będzie bowiem do swoistego przeniesienia na nas, jako obecnych właścicieli odpowiedzialności za błędy powstałe 40 lat temu. Przeprowadzenie czynności materialno-technicznych zminimalizuje niedogodności, z którymi związane byłyby postępowania w zakresie podziału działek”.

Pismem G.EGB.6620.1.668.2024 z dnia 28 marca 2025 r. Wydział Geodezji i Kartografii zawiadomił Państwa iż kolejne informacje w sprawie zostaną przekazane odrębnym pismem, po uzyskaniu opinii prawnej w przedmiotowej sprawie.

Ponadto, w nawiązaniu do pisma G.EGB.6620.1.668.2024 z dnia 14 listopada 2024 r., będącego odpowiedzią na Pana pismo z dnia 12 listopada 2024 r. w sprawie podjęcia „działań mających na celu wyeliminowanie omyłki, w sprawie doprowadzenia do zgodności części kartograficznej ewidencji gruntów i budynków Wydziału Geodezji UM Włocławek ze stanem faktycznym położenia tych budynków przy ul. Tarninowej” w celu jednoznacznego wyjaśnienia usytuowania przedmiotowego budynku przy ul. Tarninowej względem granic nieruchomości, niezbędne było wykonanie czynności i pomiarów kontrolnych tej nieruchomości. Z uwagi na charakter zabudowy (zabudowa szeregową) i zagospodarowania terenu sąsiadującego z działką ewidencyjną nr 71/38 będącą własnością wnioskodawców, czynności i pomiary kontrolne należało przeprowadzić dla większego obszaru, tj kompleksu działek ewidencyjnych obejmujących teren ograniczony ul. Tarninową, ul. Kwiatową, ul. Jałowcową i ul. Willową, stanowiący działki ewidencyjne oznaczone numerami: od 71/32 do 71/39, od 71/154 do 71/161 oraz od 106/3 do 106/6 w obrębie Włocławek KM 7/2.

W związku z powyższym, w ramach realizowanych czynności, Wydział Geodezji i Kartografii opracował warunki techniczne na wykonanie czynności i pomiarów kontrolnych w rejonie ulic: Tarninowej, Kwiatowej, Jałowcowej, Willowej na terenie Miasta Włocławek w zakresie działek wymienionych powyżej.

W wyniku przeprowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii procedury wyboru wykonawcy, do wykonania opisanych powyżej prac wyłoniona została firma ALEGEO Usługi Geodezyjne Aleksandra Józefowicz-Stasiak z siedzibą w Gdyni. W ramach wykonania zawartej z Prezydentem Miasta Włocławek umowy G.3037.35.2024, Wykonawca przeprowadził czynności i pomiary kontrolne w terenie.

W dniu 2 kwietnia 2025 r. Wykonawca zawiadomił Prezydenta Miasta Włocławek o zakończeniu zleconych prac i przekazał dokumentację wynikową zawierającą zbiory danych i inne dokumenty będące rezultatem zrealizowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

W obecnej chwili trwają czynności kontroli przekazanej dokumentacji. W przypadku pozytywnego protokołu kontroli, dokumentacja powstała w wyniku realizacji prac zostanie włączona do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

W sytuacji wystąpienia w przedmiotowej dokumentacji danych innych niż dotychczas ujawnione w bazach danych, dokumentacja ta będzie stanowiła podstawę do dokonania aktualizacji w drodze czynności materialno-technicznej, natomiast w przypadku stwierdzenia zmian powierzchni działek ewidencyjnych – do prowadzenia ewentualnych postępowań administracyjnych w tym zakresie.

Niezależnie od powyższego, w sytuacji, gdy przeprowadzone pomiary terenowe, i w konsekwencji sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja geodezyjna potwierdzi zgodność usytuowania przedmiotowych budynków i elementów zagospodarowania (np. ogrodzenia) w terenie ze stanem aktualnie widniejącym w części kartograficznej ewidencji gruntów i budynków tj. z „przesunięciem” poszczególnych budynków względem granic działek ewidencyjnych, wtedy uregulowanie stanu prawnego tych nieruchomości, będzie możliwe w drodze dokonania przez poszczególnych właścicieli nieruchomości podziałów tych nieruchomości i wydzielenie części gruntów zajętych pod budynki sąsiadów, a następnie dokonanie czynności prawnych w zakresie przeniesienia prawa własności.

W związku z powyższym, kolejne informacje w sprawie zostaną udzielone Pani i Panu
odrębnym pismem, o czym była mowa na spotkaniach Pana Jarosława Zdanowskiego
- Zastępcy Prezydenta Miasta z Zainteresowanymi w dniach: 21 stycznia 2025 r. i 1 kwietnia 2025 r.

PREZYDENT MIASTA
Włodzisław Kukucki

Otrzymują:

① Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr do sprawy OPIK.0003.127.2025 – 2 egz.

2. a/a

Obowiązek informacyjny

Tożsamość Administratora	Gmina Miasto Włocławek, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Włocławek
Dane kontaktowe Administratora	Z administratorem – Prezydentem Miasta Włocławek może Pani/Pan skontaktować się pod adresem email: poczta@um.wloclawek.pl nr telefonu: (54) 414 40 00 , nr fax: (54) 411 44 44 lub pisemnie na adres siedziby: Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek