

ZARZĄDZENIE nr 171/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), w związku z § 11 ust. 1 i 2 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej uchwałą nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz.U. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257 oraz z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się co następuje :

§ 1. 1. Ustala się:

- 1) minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych w tym garaży, zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- 2) stawki opłat za najem powierzchni pod reklamę, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki określone w § 1 będą obowiązywać do dnia 30 kwietnia 2026 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Włocławek nr 169/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek raz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, zmienione zarządzeniem nr 355/2024 z dnia 16 sierpnia 2024 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2025 r.

§ 7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl> i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13.

KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Chrzanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszula

Sprowadzone pod
myślenie legislacyjne
RADCA PRAWNY
Marzena Dyko
TR-1254

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 352/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 r., zostały określone zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia, Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 169/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 355/2024 z dnia 16 sierpnia 2024 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Z uwagi, na coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, wynikających z ustawy o własności lokali, koniecznym jest ich aktualizacja, po każdym okresie rozliczeniowym wspólnot. W związku ze zmianą kosztów całkowitych lokali użytkowych, przeznaczonych do najmu zachodzi konieczność ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² dla tych lokali i tym samym uchylenia powyższego zarządzenia.

Kwota bazowa stawki opłat za najem powierzchni pod reklamę zostaje podwyższona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2025 r. (M. P. 2025 r. poz. 68), który wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6 %).

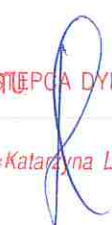
Minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży ustalonych w wykazie, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, będą obowiązywać dla nowych wnioskodawców ubiegających się o najem lokalu użytkowego, w tym garażu.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU ZASTĘPCA DYREKTORA

 
Małgorzata Chrzanowska Katarzyna Laszuk

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 29 kwietnia 2025

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa lokali [m ²]	Powierzchnia całkowita dla lokali użytkowych w budynku [m ²]	Minimalna stawka za m ² [zł/m-c]
1.	3 Maja 4	98,33	98,33	5,19
2.	3 Maja 6	243,90	243,90	3,82
3.	3 Maja 9	70,00	447,63	4,23
4.		68,33		4,23
5.		109,72		4,23
6.		39,00		4,23
7.		29,00		4,23
8.		65,17		4,23
9.		66,41		4,23
10.	3 Maja 14	73,73	198,43	3,11
11.		124,70		3,11
12.	3 Maja 16	167,50	167,50	4,09
13.	3 Maja 18	100,20	350,49	17,51
14.		140,47		17,51
15.		25,27		17,51
16.		23,69		17,51
17.		13,27		17,51
18.		13,27		17,51
19.		11,52		17,51
20.		22,80		17,51
21.	Barska 29	37,00	37,00	5,88
22.	Bartnicka 15	51,18	51,18	2,08
23.	Bojańczyka 1	69,70	128,40	10,93
24.		58,70		10,93
25.	Bojańczyka 14A	6,70	6,70	11,86
26.	Bracka 1A	306,85	306,85	2,91
27.	Brzeska 1/3	183,00	183,00	2,82
28.	Brzeska 2	198,16	198,16	0,00
29.	Brzeska 15	329,71	485,48	4,12
30.		25,10		4,12
31.		130,67		4,12
32.	Brzeska 17	48,00	77,00	3,48
33.		29,00		3,48
34.	Brzeska 18	58,70	82,70	2,95
35.		24,00		2,95
36.	Bulwary 24	39,00	39,00	7,70

KIEROWNICZKA REFERATU ZASTĘPCA DYREKTORA

Małgorzata Chrzanowska

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

37.	Cyganka 13	15,10	85,40	3,80
38.		55,90		6,64
39.		14,40		6,64
40.	Cyganka 24	76,00	202,60	2,82
41.		21,00		2,82
42.		12,40		2,82
43.		51,20		2,82
44.		42,00		2,82
45.	Cyganka 28	232,00	232,00	1,28
46.	Długa 28	65,80	65,80	10,60
47.	Dziewińska 15	119,50	422,60	8,01
48.		142,60		8,01
49.		117,00		8,01
50.		43,50		8,01
51.	Dziewińska 17	280,50	471,80	7,95
52.		191,30		7,95
53.	Hoża 10	42,81	42,81	2,07
54.	Jagiellońska 21	90,63	90,63	6,85
55.	Kaliska 3	17,50	17,50	6,30
56.	Kaliska 38A	218,40	295,30	68,99
57.		76,90		68,99
58.	Kilińskiego 1	768,67	791,87	2,35
59.		23,20		2,35
60.	Kilińskiego 9	127,60	127,60	12,60
61.	Kościelna 2	52,70	153,35	6,42
62.		53,05		6,42
63.		47,60		6,42
64.	Kościuszki 14/16	47,80	147,30	3,57
65.		50,00		3,57
66.		49,50		3,57
67.	Kościuszki 26	32,39	667,38	3,12
68.		20,24		3,12
69.		191,37		3,12
70.		105,23		3,12
71.		186,34		3,12
72.		20,24		3,12
73.		51,73		3,12
74.		36,58		3,12
75.		0,72		3,12
76.		22,54		3,12
77.	Kruszyńska 1A	82,27	82,27	3,33
78.	Królewiecka 17	47,10	127,10	7,58
79.		80,00		7,58
80.	Królewiecka 31	42,00	42,00	4,13
81.	Łazienna 4	477,48	562,68	2,18
82.		85,20		2,18
83.	Maślana 4/6	23,00	23,00	4,87
84.	Mazowiecka 5	213,92	213,92	3,67

KIEROWNIK REFERATU

ZASTĘPCA DYREKTORA

ZASTĘPCA PREZYDENTA

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Chrzanowska

Katarzyna Laszuk

Jarosław Zdanowski

Krzysztof Kukucki

85.	Ogniowa 4	166,58	166,58	2,90
86.	Okrzei 74	1408,52	1408,52	2,08
87.	Piekarska 3	31,50	31,50	2,14
88.	Piekarska 6	20,46	214,32	4,87
89.		37,57		4,87
90.		76,37		4,87
91.		26,16		4,87
92.		53,76		4,87
93.	Piekarska 16 A	268,33	268,33	24,32
94.	Plac Staszica 1	936,40	3020,86	2,20
95.		1849,56		2,20
96.		234,90		2,20
97.	Płocka 49	30,00	30,00	10,28
98.	Płocka 127	197,10	197,10	6,39
99.	Promienna 5B	97,95	354,26	9,54
100.		63,24		9,54
101.		129,50		9,54
102.		63,57		9,54
103.	Ptasia 2	41,50	93,30	6,76
104.		51,80		6,76
105.	Reja 12	74,90	74,90	2,07
106.	Spółdzielcza 1	94,91	1156,21	2,34
107.		7,10		2,34
108.		110,20		2,34
109.		77,30		2,34
110.		343,80		2,34
111.		191,00		2,34
112.		28,05		2,34
113.		40,60		2,34
114.		212,15		2,34
115.		51,10		2,34
116.	Starodębska 26	168,40	482,14	5,45
117.		114,50		5,45
118.		43,90		5,45
119.		28,73		5,45
120.		42,00		5,45
121.		66,70		5,45
122.		17,91		5,45
123.	Starodębska 36	140,04	1060,78	2,76
124.		500,90		2,76
125.		80,84		2,76
126.		83,10		2,76
127.		255,90		2,76
128.	Stary Rynek 4	59,20	59,20	3,42
129.	Suszycka 13	383,00	571,10	2,77
130.		91,00		2,77
131.		97,10		2,77
132.	Świętego Antoniego 29	30,40	51,00	2,32

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdankowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

133.		20,60		2,32
134.	Świętego Antoniego 43	90,30	90,30	7,04
135.	Toruńska 47A	88,80	309,70	5,23
136.		88,40		5,23
137.		132,50		5,23
138.	Toruńska 91 E	106,53	106,53	2,07
139.	Toruńska 121 K	51,01	51,01	2,78
140.	Toruńska 134	79,00	235,40	2,76
141.		70,96		2,76
142.		63,80		2,76
143.		21,64		2,76
144.	Towarowa 3A	107,00	107,00	6,00
145.	Traugutta 26	88,30	209,60	8,47
146.		39,90		8,47
147.		39,90		8,47
148.		41,50		8,47
149.	Tumska 5	54,65	54,65	4,40
150.	Tumska 7	85,00	85,00	3,29
151.	Warszawska 5	62,00	62,00	7,92
152.	Warszawska 11/13	2231,24	2231,24	2,74
153.	Wiejska - pętla autobusowa	39,40	39,40	3,11
154.	Wieniecka 42	191,19	308,48	3,48
155.		117,29		3,48
156.	Wojska Polskiego 16	85,00	158,78	5,86
157.		32,80		5,86
158.		40,98		5,86
159.	Wyszyńskiego 12/Piwna 4	632,50	632,50	2,61
160.	Zakręt 8 blok V	312,93	354,54	4,86
161.		41,61		4,86
162.	Zakręt 8 blok VI	18,75	68,12	5,55
163.		18,37		5,55
164.		31,00		5,55
165.	Zapiecek 3/5	39,90	39,90	15,71
166.	Zduńska 4	23,00	23,00	9,34
167.	Zielony Rynek 17	22,90	22,90	9,31
168.	Związków Zawodowych 2	106,00	160,20	7,65
169.		54,20		7,65
170.	Związków Zawodowych 18	44,68	273,98	8,68
171.		132,00		8,68
172.		97,30		8,68
173.	Żabia 4a	64,80	516,00	2,76
174.		451,20		2,76
175.	Żabia 5	115,50	115,50	7,78
176.	Żytunia 65	67,70	74,10	6,29

KIEROWNIK REFERATU

ZASTĘPCA DYREKTORA

ZASTĘPCA PREZYDENTA

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Chrzanowska

Katarzyna Laszuk

Jarosław Zieliński

Krzysztof Kukucki

177.		6,40		6,29
178.	Żytunia 72	27,93	27,93	2,10

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU
Margorzata Chrzanowicz
 ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk
 ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 171/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 29 kwietnia 2025r

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych – garaży

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa garażu [m ²]	Powierzchnia całkowita garaży [m ²]	Minimalna stawka za m ² [zł/m-c]
1.	Armii Krajowej 2	18,40	106,90	2,07
2.		19,70		2,07
3.		17,50		2,07
4.		18,10		2,07
5.		16,30		2,07
6.		16,90		2,07
7.	Bartnicka 21	18,00	18,00	2,07
8.	Bojańczyka 4/6	13,90	33,80	2,07
9.		4,90		2,07
10.		15,00		2,07
11.	Bojańczyka 8	16,00	16,00	2,06
12.	Brzeska 5A	30,00	30	4,60
13.	Bukowa 20/22	7,00	12,70	2,07
14.		5,70		2,07
15.	Bukowa 23	28,00	28,00	2,07
16.	Bulwary 5C	30,00	60,00	7,17
17.		30,00		7,17
18.	Cyganka 11	14,00	31,50	5,91
19.		17,50		5,91
20.	Długa 7	20,20	40,40	2,07
21.		20,20		2,07
22.	Dziewińska 11C	18,96	18,96	2,07
23.	Dziewińska 13 A	11,00	23,60	2,07
24.		12,60		2,07
25.	Dziewińska 9A	23,00	110,50	2,56
26.		25,50		2,56
27.		18,00		2,56
28.		18,00		2,56
29.		26,00		2,56
30.	Energetyków	16,20	16,20	2,07
31.	Jasna 8	20,00	20,00	9,57
32.	Jesionowa 2A	18,00	37,20	2,14
33.		19,20		2,14
34.	Jesionowa 6A	19,20	38,40	2,12
35.		19,20		2,12
36.	Królewiecka 5	15,20	38,00	5,81
37.		22,80		5,81
38.	Kruszyńska 41	15,00	15,00	2,05
39.		15,60	15,60	12,03

KIEROWNIK REFERATU ZASTĘPCA DYREKTORA

ZASTĘPCA PREZYDENTA

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Chrzanowska

Katarzyna Laszuk

Jarosław Zdanowski

Krzysztof Kukucki

40.	Leśna 8	15,00	69,00	2,07
41.		19,20		2,07
42.		18,30		2,07
43.		16,50		2,07
44.	Łanieszczynna 4	16,00	111,00	2,07
45.		16,00		2,07
46.		16,00		2,07
47.		16,00		2,07
48.		16,00		2,07
49.		15,00		2,07
50.		16,00		2,07
51.	Matebudy 1/3	17,60	17,60	12,58
52.	Mielęcińska 81	14,50	37,30	2,03
53.		22,80		2,03
54.	Młynarska 4/6	22,06	51,70	4,54
55.		10,88		4,54
56.		8,64		4,54
57.		10,12		4,54
58.	Piekarska 6	19,70	19,70	2,28
59.	Plac Wolności 16	21,70	273,92	2,16
60.		16,40		2,16
61.		16,40		2,16
62.		16,40		2,16
63.		16,40		2,16
64.		16,40		2,16
65.		16,40		2,16
66.		16,82		2,16
67.		21,00		2,16
68.		15,00		2,16
69.		16,40		2,16
70.		16,40		2,16
71.		16,40		2,16
72.		16,40		2,16
73.		16,40		2,16
74.		18,00		2,16
75.	Płowiecka 7A	23,30	70,00	2,07
76.		24,60		2,07
77.		22,10		2,07
78.	Polna 40	18,00	70,40	2,07
79.		16,00		2,07
80.		16,00		2,07
81.		20,40		2,07
82.	Starodębska 24	17,40	21,20	3,07
83.		3,80		3,07
84.	Starodębska 29	10,00	43,50	2,07
85.		11,00		2,07
86.		9,00		2,07
87.		13,50		2,07

KIEROWNIK REFERATU ZASTĘPCA DYREKTORA

Małgorzata Chrzanov

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

88.	Stodólna 66	18,00	34,10	2,07
89.		16,10		2,07
90.	Szpitalna 8	13,50	26,00	10,58
91.		12,50		10,58
92.	Świętego Antoniego 29	18,00	18,00	3,89
93.	Świętego Antoniego 36	16,20	48,60	2,07
94.		16,20		2,07
95.		16,20		2,07
96.	Świętego Antoniego 38	16,26	32,52	2,07
97.		16,26		2,07
98.	Świętego Antoniego 40	16,26	65,04	2,07
99.		16,26		2,07
100.		16,26		2,07
101.		16,26		2,07
102.	Toruńska 121K	18,03	18,03	2,61
103.	Traugutta 24	17,10	23,70	2,07
104.		6,60		2,07
105.	Wyszyńskiego 4	15,40	29,40	10,73
106.		14,00		10,73
107.	Żwirki i Wigury 9	19,77	39,54	1,29
108.		19,77		1,29
109.	Żwirki i Wigury 11	61,80	61,80	3,96

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
 Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU
[Signature]
 Małgorzata Chrzanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA
[Signature]
 Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
 Jarosław Zdanowski

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 1711/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 28 kwietnia 2025r.

Wykaz stawek opłat za najem powierzchni pod reklamę

Lp.	REKLAMY	Stawka opłaty zł/m ² /m-c/netto
1.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, o powierzchni od 0,5 m ² do 50 m ² umieszczone przez najemców na obiektach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek	22,00
2.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, niezależnie od powierzchni, zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym, promujące: - miasto Włocławek, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	2,93
3.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne powyżej 50,00 m ²	14,68

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski