

ZARZĄDZENIE Nr 174/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 6 maja 2025 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389), zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2021 r. poz. 1903), uchwałą nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 369) oraz uchwałą nr III/15/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 maja 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 3575)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku, stanowiącej działki nr 22/33 o powierzchni 0,3138 ha oraz 22/32 o powierzchni 0,3844 ha (Michelin KM 02), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2552/2025 z dnia 18 kwietnia 2025 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.


PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

*Przebieg sprawozdano
pod kierownictwem Katarzyny Laszuk*
RADCA PRAWNY

Małżena Dyko
TR-1254

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 2552/2025 z dnia 18 kwietnia 2025 r., dotyczy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku, oznaczonej numerami działek 22/33 o powierzchni 0,3138 ha oraz 22/32 o powierzchni 0,3844 ha (Michelin KM 02).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek działka o nr 22/33 obręb Michelin KM 02 położona przy Alei Jana Pawła II, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 6MN/U o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe; działka o nr 22/33 obręb Michelin KM 02 położona przy Al. Jana Pawła II, znajduje się częściowo w terenie oznaczonym symbolem 6 MN/U o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usług nieuciążliwe. Pozostała część ww. działki przeznaczona jest na realizację celu publicznego, poszerzenie drogi publicznej. Al. Jana Pawła II (symbol 1.1 KD-Z*).

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk