

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Włocławku
Albert Tomaszewicz
Kancelaria Komornicza nr VII we Włocławku
87-800 Włocławek ul. P.O.W. 21A/10
tel. 54 411-05-82 e-mail: komornikwloclawek@vp.pl
AT Km 1347/11

Włocławek, dnia 14-05-2025

Urząd Miasta
Włocławek

ul. Zielony Rynek 11/13
87-800 Włocławek

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK
Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadry
Referat Obsługi Urzędu
-4-

15. 05. 2025



Załącznik Podpis
Kancelaryjny

ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włocławku Albert Tomaszewicz na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego we Włocławku co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji .

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

87-800 Włocławek
ul. P.O.W. 21A/10



Komornik Sądowy

Albert Tomaszewicz

Do wiadomości: 1. Sąd Rejonowy we Włocławku, Włocławek, 87-800 Włocławek
2. Urząd Miasta Włocławek, 87-800 Włocławek
3. a/a

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wrocławku
Albert Tomasiewicz
Kancelaria Komornicza nr VII we Wrocławku
87-800 Wrocław ul. P.O.W. 21A/10
tel. 54 411-05-82 e-mail: komornikwloclawek@vp.pl
AT Km 1347/11

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wrocławku Albert Tomasiewicz na podstawie art.953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-06-2025r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego we Wrocławku mającego siedzibę przy ul. Kilińskiego 20 w **sali nr 24**, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 37,40 m² z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym w piwnicy budynku o pow. 3,25m² należącego do dłużnika: Mirosława Kazimiera Kruszcak położonego: 87-800 Wrocław, ul. Okrzei 14/36, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Wrocławska Spółdzielnia Mieszkaniowa** (Adres spółdzielni: 87-800 Wrocław, ul. Wronia 1A/.), brak urządzonej księgi wieczystej.

Suma oszacowania wynosi **157 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **117 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien uiścić rękojmiej **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 700,00zł** na konto kancelarii komornika:

Bank Ochrony Środowiska SA O. we Wrocławku 59 1540 1069 2001 8726 7894 0001

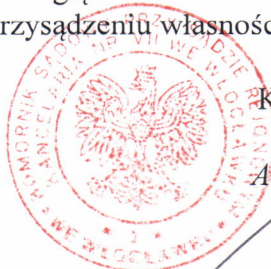
Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmiej.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość, w tych też dniach można przeglądać protokół opisu i oszacowania znajdujący się w biurze Komornika, a na trzy dni przed licytacją w Sądzie Rejonowym we Wrocławku Wydz. Cywilnym (I Co 691/22).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Albert Tomasiewicz