

ZARZĄDZENIE Nr 192/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 21 maja 2025 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz.1145, poz.1222, poz. 1717, poz. 1881), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389), zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2021 r. poz. 1903), uchwałą nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 369) oraz uchwałą nr III/15/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 maja 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 3575)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku, stanowiącej działki nr 5/20, 7/5, 14/4 (Włocławek KM 123) oraz 4/10 (Włocławek KM 118/1), o łącznym obszarze 0,1421 ha będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 720/2025 z dnia 22 kwietnia 2025 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

główny specjalista pod
biuro
GŁÓWNY SPECJALISTA

Jolanta Ordon

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 720/2025 z dnia 22 kwietnia 2025 r., dotyczy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku, oznaczonej numerami działek 5/20, 7/5, 14/4 (Włocławek KM 123) oraz 4/10 (Włocławek KM 118/1), o łącznym obszarze 0,1421 ha.

Działki nr 5/20 i 7/5 (Włocławek KM 123) znajdują się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka nie obowiązuje.

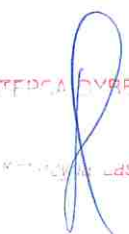
Działki nr 4/10 (Włocławek KM 118/1) oraz 14/4 (Włocławek KM 123) położone przy ul. Grondy we Włocławku, znajdują się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych wzdłuż byłych zakładów („URSUS”, „Fabrykę Domów”), zaporą awaryjną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Rybnicką i granicą miasta, zatwierdzony Uchwałą Nr 50/XXIV/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 7 października 2004 r. poz. 1783). Zgodnie z ww. miejscowym planem działka 14/4 KM 123 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2-P/U, a działka 4/10 KM 118/1 w terenie oznaczonym symbolem 3-P/U, obie o przeznaczeniu podstawowym: funkcja przemysłowa oraz składowo magazynowa oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: usługi nieuciążliwe, komunikację wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży: min. 1 miejsce postojowe/50m² pow. użytkowej usług, min. 1 miejsce postojowe/150m² pow. użytkowej produkcyjnej.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Magdalena Stefanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska