

ZARZĄDZENIE NR 195/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
JAKO STAROSTY, WYKONUJĄCEGO ZADANIA
Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 22 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34, ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Łaszk

GŁÓWNY SPECJALISTA

Jolanta Odrob

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 28/6 o powierzchni 0,5835 ha w obrębie Włocławek KM 43, położona we Włocławku przy ul. Kościuszki 20, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34, ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 28/6 o powierzchni 0,5835 ha w obrębie Włocławek KM 43, położona we Włocławku przy ul. Kościuszki 20.

Stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie o sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk



Załącznik do Zarządzenia Nr 195/2025
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia 22 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	
					JEDNORAZOWA ZAPŁATA (art. 198h ust.1 pkt 1)	ZAPŁATA W RATACH (art. 198h ust.1 pkt 2)
1.	ul. Kościuszki 20 działka nr 28/6 o powierzchni 0,5835 ha	ul. Kościuszki 20 działka nr 28/6 o powierzchni 0,5835 ha obręb Włocławek KM 43	Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie wielokąta, zabudowana dwoma budynkami niemieszkalnymi oraz jednym budynkiem usługowo-handlowym. Nieruchomość uzbrojona w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, teletechniczną, ciepłowniczą i gazową. Posiada dostęp do drogi publicznej.	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek znajduje się w terenie oznaczonym: symbolem 6 U/MW/KS (około 99,5% powierzchni ww. działki) o przeznaczeniu terenu: usługi nieuciążliwe; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; parking oraz symbolem 5.3 KDX (około 0,5% powierzchni ww. działki) o przeznaczeniu terenu: ciąg z ruchem pieszo-jezdny. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony historycznej struktury przestrzennej (obszar wykształcony od końca XIX w. do 1939 r.), podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.	1 147 866,00	1 434 832,50

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) upływa z dniem 31.08.2025 r.
2. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Krzyszyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki