

Włocławek, dnia 16 maja 2025 r.

GMK.L.0003.17.2025

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek
20.05.2025
data wpl. Nr 10458/01/2025
1305941

Pani
Ewa Hupała
Radna Rady Miasta Włocławek

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 29 kwietnia 2025 r. dotyczącą pustych lokali mieszkalnych oraz budynków wyłączonych z użytkowania w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Włocławek, uprzejmie informuję, że według stanu na dzień sporządzenia niniejszej odpowiedzi, liczba pustostanów wynosi łącznie 169 lokali mieszkalnych, w tym:

- 28 lokali pozostaje obecnie wolnych i nieprzydzielonych,
- 41 lokali zostało zgłoszonych do projektów oferowanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego celem pozyskania dofinansowania na ich remont,
- 100 lokali znajduje się w stanie technicznym uniemożliwiającym ich zasiedlenie z uwagi na brak środków finansowych niezbędnych do przeprowadzenia remontów lub są w trakcie prac remontowych.

Ponadto, w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Włocławek znajduje się obecnie 8 budynków wyłączonych z użytkowania. Żaden z tych obiektów nie jest objęty planem rozbiórki ani działaniami przygotowawczymi w tym zakresie.

Przyczyną braku remontów pustych lokali mieszkalnych są przede wszystkim niewystarczające środki finansowe w budżecie Gminy Miasto Włocławek. Decyzje o modernizacji lub remoncie podejmowane są z uwzględnieniem aktualnych możliwości finansowych oraz z priorytetowym traktowaniem zadań pilnych i koniecznych, tj. usuwanie awarii czy bieżące naprawy budynków.

Jednocześnie pragnę zapewnić, że Miasto Włocławek, w miarę pozyskiwania środków m.in. z programów wsparcia, sukcesywnie planuje przeprowadzenie remontów pustostanów, tak aby mogły zostać przekazane do dalszego najmu. Pozwoli to z jednej strony zmniejszyć liczbę pustostanów, a z drugiej poprawi sytuację osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego.

Wszystkie podejmowane działania realizowane są w oparciu o analizę stanu technicznego lokali, obowiązujące przepisy prawa oraz dostępność środków finansowych.

Wobec powyższego, zapewniam, że zagospodarowanie pustostanów w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Włocławek stanowi jeden z priorytetów w zakresie podejmowanych przez Miasto Włocławek działań.

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr w.m. ds. OPIK.0003.193.2025

2. aa.

KS

UID: 1305941

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki