

Włocławek, 15 maja 2025 r.

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek
19.05.2025
data wpl. _____ Nr 9493/05/2025
1306609

NWK.0003.22.2025

Pani
Elżbieta Rutkowska
Radna
Rady Miasta Włocławek
w/m

W odpowiedzi na Pani interpelację wniesioną podczas obrad XVII sesji Rady Miasta Włocławek w sprawie podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółka z o.o. budynku i mieszkań kamienicy przy Placu Wolności 17A, uprzejmie wyjaśniam.

Z informacji przekazanych przez Zarząd MPEC spółka z o.o. we Włocławku wynika, iż budynek przy Placu Wolności 17A jest przyłączony do sieci ciepłowniczej, doprowadzono do niego przyłącze ciepne, a także znajduje się w nim węzeł cieplny, który nie jest własnością spółki. Celem zapewnienia ogrzewania i ewentualnego doprowadzenia ciepłej wody użytkowej do pozostałych mieszkań w budynku, Wspólnota Mieszkaniowa Plac Wolności 17A powinna przede wszystkim zgłosić się do administratora budynku tj. Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami „Zarządca” spółka z o.o. w celu określenia warunków współpracy.

W przypadku wypracowania porozumienia, Wspólnota Mieszkaniowa powinna:

- a) zaprojektować rozbudowę wewnętrznych instalacji odbiorczych (centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej) w obiekcie,
- b) wybudować w/w instalacje odbiorcze w obiekcie,
- c) złożyć wniosek o zawarcie umowy sprzedaży ciepła dla całego budynku.

Przyłączenie całego obiektu do sieci ciepłowniczej spowoduje jednocześnie, iż aktualna umowa sprzedaży ciepła, jaka jest zawarta pomiędzy MPEC sp. z o.o. a najemcą jednego z lokali w budynku, zostanie rozwiązana na rzecz nowej umowy z całą Wspólnotą. Po wykonaniu w/w czynności, MPEC sp. z o.o. zobowiązuje się do zaprojektowania, zakupu oraz montażu węzła cieplnego, który będzie odpowiadał aktualnemu zapotrzebowaniu na moc cieplną całego budynku.

Jednocześnie Zarząd MPEC spółka z o.o. wskazał na możliwość spotkania pracowników Spółki z przedstawicielami zarządcy nieruchomości i Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Wolności 17 celem omówienia szczegółów przyłączenia.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki
Krzysztof Kukucki