

Włocławek, 19 maja 2025 r.

GMK.L.0003.21.2025

SEKRET
Przewodniczący
Włocławek
2025-05-21
data wpl. 19.05.2025

Pan
Janusz Dębczyński
Radny Miasta Włocławek

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr przy ul. Jodłowej na rzecz najemcy informuję, że sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały nr 86/XXII/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i 3061) oraz zarządzenia nr 29/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2025 r. w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasto Włocławek na lata 2024-2026.

Zgodnie z ww. zarządzeniem w rozdziale III widnieje zapis, że nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych.

Ponadto art. 25 ww. ustawy stanowi, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta. Wobec czego, decyzja o przeznaczeniu bądź też odmowie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców, podejmowana jest mając na uwadze racjonalne gospodarowanie zasobem Miasta Włocławek.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.) do obowiązku władz publicznych należy prowadzenie polityki sprzyjającej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, który jest realizowany zarówno na poziomie centralnym, jak i terenowym. Art. 75 Konstytucji ma charakter normy programowej. Nie istnieje więc na gruncie ww. art. 75 ust. 1 „prawo do lokalu”, istnieje natomiast „ochrona praw lokatorów”, o której mowa w art. 75 ust. 2 Konstytucji. Przepis ten nakłada na ustawodawcę obowiązek wydania przepisów ustawowych zapewniających taką ochronę.

Zadaniem Gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców o niskich dochodach. Podstawą prawną tego obowiązku jest art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Rosnąca liczba gospodarstw domowych oczekujących na lokal mieszkalny, a malejąca liczba lokali w zasobie może doprowadzić do sytuacji niezrealizowania zadania jakim jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców. Wobec czego nie jest zasadne wyzbywanie się majątku gminy.

Należy pamiętać, że sprzedaż lokali komunalnych przez gminę posiada co prawda wymiar społeczny, jednak musi być konfrontowana z zasadami racjonalnego gospodarowania, do których przestrzegania zobowiązana jest każda jednostka samorządu terytorialnego.

Otrzymuje :

1. Wydział Organizacyjno Prawny i Kadr
ds. nr OPIK.0003.200.2025
2. Biuro Rady Miasta
3. a/a

KG
UID: 1306015

PREZYDENT MIASTA
Przysiężnik
Przysiężnik