

ZARZĄDZENIE NR 196/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 26 maja 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

sprowadzono pod
własność
Główny Specjalista

Jolanta Ordon

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Kościuszki, oznaczona jako działka nr 21/20 (Włocławek KM 43) o pow. 0,0051 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Powołana nieruchomość, ze względu na swoje parametry nie stanowi działki budowlanej, która mogłaby być zagospodarowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.

Wobec powyższego, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną we Włocławku przy ul. Kościuszki, oznaczoną jako działka nr 21/20 (Włocławek KM 43) o pow. 0,0051 ha.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 196/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 26.05.2025r.

W Y K A Z

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży,
w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Kościuszki Działka nr 21/20 (Włocławek KM 43) pow. 0,0051 ha Księga wieczysta Nr WL1W/00011166/6	Nieruchomość jest w kształcie wąskiego trójkąta. Zabudowana częścią budynku usytuowanego na działce nr 20/17 (Włocławek KM 43), nie stanowiącego własności Gminy Miasto Włocławek Nieogrodzona, uzbrojona w instalacje: elektroenergetyczną i kanalizacyjną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek działka nr 21/20 (Włocławek KM 43) zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/57/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 11 lipca 2014 r. poz. 2161) działka nr 21/20 (Włocławek KM 43) położona jest na terenie o przeznaczeniu: 1) usługi nieucieczkowe, 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	22 000,00	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 21/20 (Włocławek KM 43) o pow. 0,0051 ha jest przeznaczona do sprzedaży, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Pułaskiego - Kościuszki, oznaczonej jako działka nr 20/17 (Włocławek KM 43) o pow. 0,0269 ha.

ZASTĘPCA DYREKTORA:

Katarzyna Laszuk

UWAGA:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ustawy

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA DYREKTORA
Magdalena Sietarowska
Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

26.05.2025r.