

ZARZĄDZENIE NR 199/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 27 maja 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 11, art. 32, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381), oraz uchwały Nr LXXIII/14/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.
- §3. Wykaz wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

przewidziona pod
wzrostem
GŁÓWNY SPECJALISTA

Jolanta Ordon

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Działkowej oznaczona jako działka ewidencyjna nr 27 o powierzchni 0,3141 ha w obrębie Włocławek KM 59, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Stosownie do art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Powołana nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w 1999 r., jest zabudowana, a użytkownik wieczysty wykonał zobowiązanie określone w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Wobec powyższego, przeznacza się do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ul. Działkowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 27 o powierzchni 0,3141 ha w obrębie Włocławek KM 59.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska



Załącznik do Zarządzenia Nr 199/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 27.05.2025r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ (art. 69)
1.	ul. Działkowa działka nr 27 o powierzchni 0,3141 ha obręb Włocławek KM 59	ul. Działkowa działka nr 27 o powierzchni 0,3141 ha obręb Włocławek KM 59	Przedmiotowa nieruchomość to działka utwardzona, ogrodzona częściowo ogrodzeniem stalowym a częściowo betonowym. Na nieruchomości znajdują się dwa mura- ne budynki transportu i łączności. Na nieruchomości usytuowane są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna teletechniczna i elektroenergetyczna. Posiada dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego mia- sta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r., przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określonym jako „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownic- twem jednorodzinnym” (MN).	367 252,20

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) upływa z dniem 8.10.2025r.
2. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszlik

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki