

Włocławek, 19 maja 2025 r.

GMK.L.0003.19.2025

Przewodniczącego Rady Miasta

Włocławek
2025-05-22

data wpl. _____ Nr 10438/05/2025

Pani
Ewa Hupało
Radna Miasta Włocławek

Odpowiadając na wniesioną interpelację, w której porusza Pani problem osób starszych oraz osób z niepełnosprawnością ruchową, zamieszkujących lokale położone w budynkach pozbawionych windy, tym samym ograniczając im możliwość swobodnego przemieszczania się uprzejmie wyjaśniam, iż z problemem tym borykają się wszystkie samorządy. Specyfika budowy bloków w minionych latach pozwalała na takie rozwiązania architektoniczne, jednocześnie nie pozostawiając przestrzeni, w której w przyszłości mogłaby zostać zamontowana winda. Problem braku dostosowania infrastruktury mieszkaniowej do potrzeb tych grup mieszkańców jest powszechny i znany.

Każda gmina ma ustawowy obowiązek zaspokajania potrzeb mieszkaniowych swoich mieszkańców, poprzez tworzenie mieszkaniowego zasobu. Polityka mieszkaniowa obejmuje głównie osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej i nieposiadające tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.

Nasze miasto prowadzi prężną politykę mieszkaniową, staramy się wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społeczności. Dostosowanie budynków do potrzeb różnych grup użytkowników, w tym osób z ograniczeniami mobilności, osób starszych a także rodzin z małymi dziećmi, traktowane jest jako wyraz dbałości o wspólne dobro i odpowiedzialność społeczną. System punktacji, stosowany w naszym mieście podczas weryfikacji wnioskodawców ubiegających się o pomoc mieszkaniową, premiuje osoby powyżej siedemdziesiątego piątego roku życia oraz osoby z niepełnosprawnościami.

Dla najemców lokali należących do mieszkaniowego zasobu naszego miasta, rozwiązaniem powszechnie stosowanym jest zamiana mieszkania. Najemcy zainteresowani zmianą warunków mieszkaniowych, mają możliwość składania indywidualnych wniosków o zmianę zajmowanego lokalu. Wnioski te są rozpatrywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, uwzględniając między innymi sytuację wnioskodawcy oraz dostępność wolnych lokali.

Dostrzegając potrzeby włocławian utworzone zostało w naszym mieście Centrum Wsparcia Społecznego mieszczące się przy ul. Piekarskiej 25. W ramach tej jednostki funkcjonuje 12 mieszkań wspomaganych, przeznaczonych dla osób starszych i z niepełnosprawnościami, posiadających orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności. Mieszkańcy Centrum mają warunki do samodzielnego i w pełni godnego funkcjonowania, adekwatnego do ich możliwości i potrzeb, jak również zapewnione różnorodne wsparcie w zakresie potrzeb zdrowotnych, pielęgnacyjnych, stymulowania sprawności ruchowej. Jednocześnie podejmuje się działania na rzecz rozwoju różnorodnych, alternatywnych form wsparcia seniorów w miejscu ich zamieszkania z wykorzystaniem usług społecznych, takie jak program świadczenia usług opieki wytchnieniowej w ramach pobytu dziennego, w miejscu zamieszkania osoby z niepełnosprawnością.

W trakcie przygotowania znajdują się przepisy regulujące stworzenie dla seniorów programów dotyczących mieszkań wytchnieniowych oraz mieszkań wspomaganych. Mieszkania wytchnieniowe to rozwiązanie, które może znacząco odciążyć rodziny osób z niepełnosprawnościami, umożliwiając tymczasowy pobyt w odpowiednio przystosowanych lokalach. Wprowadzenie odpowiednich zapisów stanowić będzie istotne wsparcie dla tych, którzy codziennie mierzą się z opieką nad osobami wymagającymi stałej pomocy, a jednocześnie poprawiłoby ich jakość życia.

W myśl przygotowywanych przepisów, mieszkania wspomagane przeznaczone będą dla osób z terenu Miasta Włocławek, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymagają usług w zakresie

świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki. Pobyt w mieszkaniu wspomagany może być przyznany w szczególności osobie z zaburzeniami psychicznymi, osobie bezdomnej, osobie opuszczającej pieczę zastępczą. W mieszkaniach wspomaganych można będzie w bezpieczny sposób doskonalić samodzielność i umiejętności niezbędne w życiu codziennym. Osoby z niepełnosprawnościami będą mogły skorzystać ze wsparcia terapeutycznego, poradnictwa socjalnego i zawodowego. Pobyt w mieszkaniu będzie czasowy.

W fazie projektu znajduje się system Społecznej Agencji Najmu. Wdrożenie mechanizmu Społecznych Agencji Najmu pozwoli na zwiększenie dostępności mieszkań dla osób o umiarkowanych dochodach, czyli tych, które nie kwalifikują się do najmu z zasobu mieszkaniowego gminy, a jednocześnie nie posiadają zdolności kredytowej, umożliwiającej zakup własnego mieszkania. Nowe rozwiązanie pozwoli również na aktywizację zasobu prywatnych mieszkań pozostających poza rynkiem oraz objęcie wsparciem mieszkaniowym szerszych grup społecznych, takich jak osoby starsze, osoby z niepełnosprawnościami, młode gospodarstwa domowe czy osoby relokujące się w związku z podjęciem pracy lub nauki.

Istotą koncepcji Społecznych Agencji Najmu jest również włączenie sektora prywatnego w realizację społecznych programów mieszkaniowych oraz świadczenie usług wspierających, takich jak pomoc socjalna, zawodowa, reintegracyjna czy asystencka. Działalność SAN ma charakter niekomercyjny, a zakres świadczonych usług dostosowywany jest do lokalnych potrzeb i uwarunkowań.

Miasto dostrzega problem osób starszych oraz z niepełnosprawnościami i podejmuje działania zmierzające do poprawy ich sytuacji mieszkaniowej, w ramach dostępnych narzędzi prawnych i finansowych.


PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

Do wiadomości;

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr ds. OPIK.0003.194.2025
2. Biuro Rady Miasta.

AK

UID: 1305753

Informacje związane z ochroną danych osobowych dostępne są na stronie: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci>