

ZARZĄDZENIE NR 204/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 2 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.
- §3. Wykaz wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

opracowano pod
wzrostem
lepiszycy
GŁÓWNY SPECJALISTA

Jolanta Orlon

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Cyganka oznaczona jako działka ewidencyjna nr 150/2 o powierzchni 0,0055 ha w obrębie Włocławek KM 45, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Wobec powyższego, nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 150/2 o powierzchni 0,0055 ha w obrębie Włocławek KM 45, została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszlik

CW

Załącznik do Zarządzenia Nr 204/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 20 września 2025r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Cyganka działka nr 150/2 o powierzchni 0,0055 ha obręb Włocławek KM 45	ul. Cyganka działka nr 150/2 o powierzchni 0,0055 ha obręb Włocławek KM 45	Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie prostokąta na której usytuowane są betonowe schody. Na nieruchomość usytuowane są przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej, zatwierdzonym Uchwałą Nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 9 stycznia 2023 r., poz. 220) znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 22 MW/U o przeznaczeniu terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; usługi nieuciągliwe. Nieruchomość znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 30 września 1957r. pod nr A/1560	23 730,00

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) upływa z dniem 20.09.2025r.
2. W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00041775/7 widnieją wpisy: „ostrzeżenie o niezgodności stanu ujawnionego w dziale I księgi wieczystej ze stanem rzeczywistym powstałe na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 sierpnia 2008 r. Nr 7430-85-4/2008 zgodnie z którą, działka gruntu oznaczona geodezyjnie nr 150 została podzielona na działki gruntu oznaczone geodezyjnie nr 150/1, 150/2, 150/3 - co nie zostało ujawnione w księdze wieczystej” oraz ograniczone prawo rzeczowe „służebność gruntowa obciążająca działki 156/6 i 9/10 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej KW 61276”.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki