

ZARZĄDZENIE NR.....208/2025  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 5 sierpnia 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku przy ul. 3 Maja 16 o powierzchni użytkowej 167,50 m<sup>2</sup>, przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 oraz poz. 1940) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 oraz poz. 1881).

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 167,50 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

  
PREZYDENT MIASTA  
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

  
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym  
RADCA PRAWNY

  
Marzena Dyko  
TR-1254

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczając do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy położony we Włocławku przy ul. 3 Maja 16 o powierzchni użytkowej 167,50 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), umowa najmu na lokal użytkowy, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Zarządzeniem Nr 171/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ww. ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU

  
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia nr 209/2025  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 5 września 2025r

W Y K A Z

obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej                       | Powierzchnia lokalu użytkowego / m <sup>2</sup> / | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Termin zagospodarowania               | Forma oddania nieruchomości | stawka za 1 m <sup>2</sup> /zł/netto i termin wnoszenia opłat oraz opłaty dodatkowe                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | ul. 3 Maja 16<br>dz. 66<br>obręb Włocławek KM 45<br>WL1W/00039394/5 | 167,50                                            | lokal użytkowy     | nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.<br>Zgodnie z Uchwałą NR LIX/6/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023 r. oznaczonym symbolem 4 MW/U, z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi nieuciążliwe.<br>Lokal przeznaczony do zagospodarowania na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej. | czas nieoznaczony od dnia przekazania | najem                       | 4,09 zł + VAT<br>czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze.<br>opłaty dodatkowe:<br>opłaty niezależne (media) oraz<br>podatek od nieruchomości. |

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 26 września 2025r

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Siefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Jacek Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki