

ZARZĄDZENIE NR 218/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
JAKO STAROSTY, WYKONUJĄCEGO ZADANIA
Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 20 czerwca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr/WJ-186

18.06.2025

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki ewidencyjne nr: 1/3 i 1/145 o łącznej pow. 3,7727 ha oraz działka nr 1/47 o pow. 3,2505 ha w obrębie Włocławek KM 48, położone we Włocławku przy ul. Łęskiej, stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art., art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowe położone we Włocławku przy ul. Łęskiej, oznaczone jako działki ewidencyjne nr: 1/3 i 1/145 o łącznej pow. 3,7727 ha oraz działka nr 1/47 o pow. 3,2505 ha w obrębie Włocławek KM 48.

Stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie o sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszlik

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 218/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 20.08.2025 r. 2025v.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego,

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	
				JEDNORAZOWA ZAPŁATA (art. 194h ust.1 pkt 1)	ZAPŁATA W RATACH (art. 194h ust.1 pkt 2)
1.	Nieruchomość gruntowa położona przy: - ul. Łęskiej, oznaczona jako działki nr 1/3 i 1/145 o łącznej pow. 3,7727 ha obręb Włocławek KM 48 objęta księgą wieczystą nr WL1W/00057869/8	Przedmiotowe działki o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowane, w pełni utwardzone w podjazdy i utwardzenia. Nieruchomości wyposażone w instalację: wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, teletechniczną i ciepłowniczą. Działka nr: 1/3 i 1/145 posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez inną działkę, zaś działka nr 1/47 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Ogniówą, Stodólną, Okrężną, Łęską, Płocką oraz brzegiem rzeki Wisły zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/120/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z 22 stycznia 2016 roku, poz. 335) działki nr 1/3, 1/145 i 1/47 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 3 P/U o przeznaczeniu terenu: przemysł, magazyny, usługi.	2 147 043,60	2 683 804,50
2.	- ul. Łęskiej 18 oznaczona jako działka nr 1/47 o pow. 3,2505 ha w obrębie Włocławek KM 48 objęta księgą wieczystą nr WL1W/00044516/5		Działka nr 1/3 KM 48 oraz część działki nr 1/145 KM 48 znajduje się w granicach terenów o słabej i bardzo słabej przydatności gruntów dla budownictwa, dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.	1 849 859,40	2 312 324,25

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) upływa z dniem 11.08.2025 r. 2025v.
2. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

3. W dziale I-SP – księgi wieczystej nr WL1W/00044516/5 prowadzonej dla dz. nr 1/47 KM 48 w obrębie Włocławek KM 48 - widnieje wpis w przedmiocie - spis spraw związanych z własnością "Uprawnienie z tytułu nieodpłatnej służebności gruntowej obciążająca działkę nr 1/48 objętą księgą wieczystą WL1W/00069679/6 na rzecz każdego z właścicieli i użytkownika wieczystego mającego kancelarię notarialną we Włocławku. W związku z odłączeniem § 8 pkt 3 umowy sprzedaży Rep.A.nr 294/2007 notariusza Piotra Cichoszewskiego mającego kancelarię notarialną we Włocławku. W związku z odłączeniem działek 18/6, 20/5, 21/6, 22/6, 23/5, 24/5 współuprawniono nieruchomości objętą księgą wieczystą nr WL1W/00080982/6".
4. W dziale III - księgi wieczystej nr WL1W/00044516/5 prowadzonej dla dz. nr 1/47 KM 48 w obrębie Włocławek KM 48 - widnieją wpisy w przedmiocie ograniczonego prawa rzeczowego:
- „Służebność drogowa dostępu do drogi publicznej (ulicy Łęskiej) polegającej na prawie przejazdu i przechodu w pasie drogi oznaczonym na mapie linią przerywaną, przez działkę gruntu oznaczoną numerem 1/28 o pow. 5,4561 ha położoną we Włocławku przy ul. Łęskiej pod numerem 16/18 na rzecz każdego z właścicieli i użytkownika wieczystego działki gruntu oznaczoną nr 1/26 o pow. 3,2354 ha położoną we Włocławku przy ulicy Łęskiej nr 14.”
 - Po odłączeniu działki nr 1/48 o powierzchni 0,5545 ha przepisano do łącznego współobciążenia z księgą wieczystą nr WL1W/00069679/6.
 - Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość - „Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca nieruchomości objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdego z właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 1/48 objętą księgą wieczystą nr WL1W/00069679/6 zgodnie z treścią § 8 pkt 6 umowy sprzedaży Rep.A.nr 294/2007 notariusza Piotra Cichoszewskiego mającego kancelarię notarialną we Włocławku”.
 - Służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 1/47 o pow. 3,2505 ha oraz działkę gruntu oznaczoną nr 1/49 o pow. 1,4000 ha, która powstała z podziału działki nr 1/28 o pow. 5,4561 ha na rzecz każdego z właścicieli i użytkownika wieczystego działki gruntu oznaczoną nr 1/5 o pow. 0,6386 ha objętą księgą wieczystą nr WL1W/00044372/3”.
 - „Służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 1/47 o pow. 3,2505 ha oraz działkę gruntu oznaczoną nr 1/49 o pow. 1,4000 ha, która powstała z podziału działki nr 1/28 o pow. 5,4561 ha na rzecz każdego z właścicieli i użytkownika wieczystego działki gruntu oznaczoną nr 1/5 o pow. 0,6386 ha objętą księgą wieczystą nr WL1W/00044372/3”.
 - Służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 1/48 o pow. 0,5545 ha, która powstała z podziału działki nr 1/28 o pow. 5,4561 ha na rzecz każdego z właścicieli i użytkownika wieczystego działki gruntu oznaczoną nr 1/5 o pow. 0,6386 ha objętą księgą wieczystą nr WL1W/00044372/3”.
5. W dziale I-SP – księgi wieczystej nr WL1W/00057869/8 prowadzonej dla dz. nr 1/145 i dz. nr 1/3 w obrębie Włocławek KM 48 – widnieje wpis spis spraw związanych z własnością, tj. wpis dotyczący użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość:
- Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej.
- „Uprawnienie z tytułu służebności drogi koniecznej, przysługującej każdemu z właścicieli i użytkownikowi działki gruntu oznaczony nr 1/26 o pow. 3,2354 ha położony we Włocławku przy ulicy Łęskiej nr 14 służebności drogowej dostępu do drogi publicznej (ul. Łęskiej) polegającej na prawie przejazdu i przechodu w pasie drogi oznaczonym na mapie linią przerywaną, przez działkę gruntu oznaczoną nr 1/28 o pow. 5,4561 ha położoną we Włocławku, przy ul. Łęskiej pod nr 16/18 wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr 44516”.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Słabowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki