

ZARZĄDZENIE nr. 234/2025
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 10 lipca 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy (garaż), stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku przy ul. Łanieszczyzna 4 o powierzchni użytkowej 16,00 m², przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 oraz poz. 1940) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 oraz poz. 1881).

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy (garaż) o powierzchni użytkowej 16,00 m², stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr/W/-186

07.07.2025

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, 1 lokal użytkowy (garaż) o powierzchni użytkowej 16,00 m², stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), umowa najmu na lokal użytkowy, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta na czas nieoznaczony.

I przetarg ustny nieograniczony na najem ww. lokalu użytkowego miał miejsce w dniu 14 maja 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zarządzeniem Nr 171/2025 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek, ustalono nowe minimalne stawki czynszu najmu dla lokali użytkowych w tym garaży.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ww. ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

Załącznik do zarządzenia nr 234/2025
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 10.06.2025r.

W Y K A Z

obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu użytkowego / m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	stawka za 1 m ² /zł/netto i termin wnoszenia opłat oraz opłaty dodatkowe
1.	ul. Łanieszczyzna 4 dz. 23/23 obręb Włocławek KM 54 WL1W/00034922/1	16,00	lokal użytkowy garaż	nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/39/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014 r. oznaczonym symbolem 7MN/MW/U , o przeznaczeniu terenu - podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe (w różnej konfiguracji) – do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe Lokal (garaż) przeznaczony jest do garażowania pojazdu.	czas nieoznaczony od dnia przekazania	najem	2,07 zł + VAT czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze, podatek od nieruchomości.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 3.06.2025r.

KIEROWNIK REFERATU
ZASTĘPCA DYREKTORA
Małgorzata Chrzanowska
Katarzyna Laszuk

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki