

ZARZĄDZENIE NR 356/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 14 lipca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 11, art. 32 ust. 1, art. 35, art. 69 ust. 2 i art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr LXXIII/14/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 2234)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Traci moc Zarządzenie Nr 166/2026 z dnia 28 kwietnia 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Łaszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

Sprawdzono pod względem legislacyjnym

RADA PRAWNY

Małgorzata Dymko

TR-1254

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy: ul. Toruńskiej 106a, oznaczona jako działka nr 18/9 (Włocławek KM 27) o pow. 2,0634 ha, ul. Toruńskiej 106b, oznaczona jako działka nr 18/5 (Włocławek KM 27) o pow. 0,3652 ha, ul. Toruńskiej, oznaczona jako działka nr 21/2 (Włocławek KM 27) o pow. 0,0103 ha stanowi własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek).

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W związku z powyższym, przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną we Włocławku przy: ul. Toruńskiej 106a, oznaczoną jako działka nr 18/9 (Włocławek KM 27) o pow. 2,0634 ha, ul. Toruńskiej 106b, oznaczoną jako działka nr 18/5 (Włocławek KM 27) o pow. 0,3652 ha, ul. Toruńskiej, oznaczoną jako działka nr 21/2 (Włocławek KM 27) o pow. 0,0103 ha, na rzecz użytkownika wieczystego.

W wykazie do Zarządzenia Nr 166/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, doszło do oczywistej omyłki pisarskiej dotyczącej powierzchni nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Toruńskiej, oznaczonej jako działka nr 21/2 (Włocławek KM 27). Błędnie podano powierzchnię „0,103 ha”, właściwa powierzchnia wymienionej działki wynosi „0,0103 ha”.

Z uwagi na powyższe, Zarządzenie Nr 166/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2026 r. straciło moc.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Łaszk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 356/2026
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 14 lipca 2026 r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) przeznaczonej do sprzedaży
na rzecz użytkownika wieczystego.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Toruńska 106a Działka nr 18/9 (Włocławek KM 27) o pow. 2,0634 ha ul. Toruńska 106b Działka nr 18/5 (Włocławek KM 27) o pow. 0,3652 ha ul. Toruńska Działka nr 21/2 (Włocławek KM 27) o pow. 0,0103 ha	Nieruchomość stanowi płaski teren, częściowo ogrodzony i posiada dostęp do drogi publicznej. Działka 18/9 jest w kształcie wielokąta, działka nr 18/5 w kształcie prostokąta a działka nr 21/2 w kształcie trójkąta.	Powołana nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą Nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007 r., przedmiotowe działki znajdują się w obszarze określonym jako obszary usługowe.	1 153 990,20

UWAGI:

ZASTĘPCA DYREKTORA
1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upływa z dniem 25.08.2026 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Sietanowska

PREZIDENT MIASTA
Krzysztof Kukućki