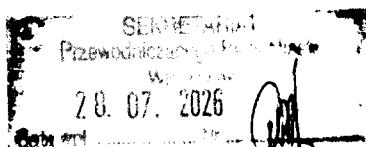


Prezydent Włocławka

Włocławek, 23 lipca 2026 r.

GMK.L.0003.11.2026
UID:1460173, DM.



Według rozdzielnika

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną wniesioną w dniu 15 lipca 2026 r. w sprawie zadłużenia lokalu mieszkalnego przy ul. Jesionowej informuję co następuje.

Zadłużenie z tytułu opłat czynszowych powyższego lokalu, wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Miasta Włocławek, zajmowanego przez Panią na dzień 30 czerwca 2026 r. wynosi 223 040,88 zł.

Pani zajmuje przedmiotowy lokal od 1990 r., zamieszkując w nim bezumownie wraz z osobą niespokrewnioną (zgon w 2021 r.), która zajęła ww. lokal nielegalnie w 1977 r.

Osoby zajmujące lokal przy ul. Jesionowej w roku 2003 zawarli z Miastem Włocławek umowę najmu na czas określony na powyższy lokal, z uwagi na podpisanie ugody ratalnej na spłatę zaległości czynszowych powstałych z użytkowania lokalu mieszkalnego.

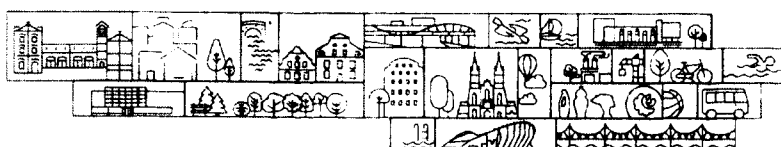
W maju 2006 r. powyższa ugoda ratalna została wypowiedziana ze względu na niewywiązywanie się najemców z poczynionych ustaleń w przedmiotowej ugodzie ratalnej oraz braku bieżących opłat czynszowych.

Mimo wielokrotnych monitów lokatorzy nie podejmowali żadnych działań, aby rozwiązać kwestie zadłużenia, na skutek czego Administracja Zasobów Komunalnych (AZK) w sierpniu 2017 r. wysłała zawiadomienie o podjęciu działań eksmisyjnych, a następnie wystąpiła z pozwem sądowym o eksmisję z przedmiotowego lokalu, wskutek czego Sąd Rejonowy we Włocławku prawomocnym wyrokiem z dnia 28 marca 2019 r. : orzekł eksmisję Pani z zajmowanego lokalu przy ul. Jesionowej

Prawomocnym wyrokiem z dnia 17 października 2019 r., Sąd Okręgowy we Włocławku oddalił apelację Pani od powyższego wyroku o eksmisję.

Należy podkreślić, że obowiązkiem najemcy lokalu jest regularne i systematyczne opłacanie ustalonego w umowie czynszu, a także opłat za media. Zgodnie z art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795), najemca zobowiązany jest płacić wynajmującemu umówiony czynsz za użytkowany lokal mieszkalny.

Ponadto zgodnie z treścią art. 688 § 1 powyższej ustawy za zapłatę czynszu i innych należnych opłat odpowiadają solidarnie z najemcą stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie. Odpowiedzialność osób, o których mowa w § 1 ogranicza się do wysokości czynszu i innych opłat należnych za okres ich



Miasto

dobrego klimatu

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK

Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, telefon: 54 414 40 00, poczta@um.wloclawek.pl, www.wloclawek.eu

stałego zamieszkiwania. Z istoty zobowiązania solidarnego wynika, że wierzyciel może żądać w całości lub części świadczenia od wszystkich dłużników łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna oraz, że aż do zupełnego zaspokojenia wierzyciela wszyscy dłużnicy solidarni pozostają zobowiązani.

Odnosząc się do kwestii wyjaśnienia obciążania finansowego za bezumowne korzystanie z przedmiotowego lokalu Pani informuję, iż zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego są obowiązane co miesiąc uiszczać odszkodowanie w wysokości czynszu najmu lokalu, a także opłat za media.

W sprawie podnoszonych w piśmie zwrotu poniesionych kosztów związanych z remontem i modernizacją zajmowanego lokalu informuję, że w zgromadzonej dokumentacji nie znajdują się żadne dokumenty na podstawie których AZK wyrażało zgodę na dokonywanie w powyższym lokalu jakichkolwiek remontów i modernizacji. W myśl art. 6d ww. ustawy, najemca może wprowadzić w lokal ulepszenia tylko za zgodą wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.

W styczniu 2026 r. Pani zawarła z AZK ugodę ratalną w sprawie istniejącego zadłużenia, na mocy której dokonuje wpłat w kwocie 200,00 zł miesięcznie wraz z bieżącymi opłatami czynszowymi.

Mając na uwadze powyższe fakty oraz kierując się dobrem mieszkańców naszego Miasta rekomenduję złożenie wniosku dotyczącego restrukturyzacji zadłużenia w oparciu o Uchwałę nr XXXIII/50/2026 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2026 r. w sprawie zasad restrukturyzacji zadłużenia z tytułu zajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność lub pozostających w posiadaniu Miasta Włocławek.

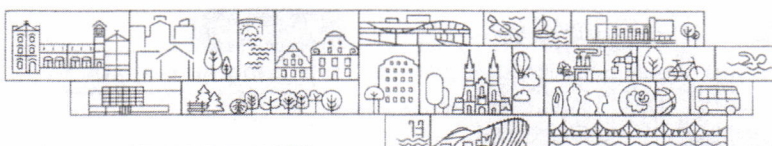
Stosowny wniosek jest dostępny w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Zielony Rynek 11/13, w siedzibie AZK przy ul. Ostrowskiej 30, w siedzibie Rejonu II AZK przy ul. Brzeskiej 2 oraz na stronach Urzędu Miasta Włocławek.

Wobec powyższego Pani winna się zgłosić do AZK w terminie do 22 sierpnia 2026 r., celem złożenia przedmiotowego wniosku, który zostanie rozpatrzony wg przyjętych procedur.

Otrzymują:

1. Pani Irena Vuković – Kwiatkowska – Radna Miasta Włocławek.
2. Pan Andrzej Gołębski – Radny Miasta Włocławek.
3. Wydział Organizacyjno Prawny i Kadr
ds. nr OPIK.ORG.0003.243.2025.
4. Biuro Rady Miasta.
5. a/a

PREZYDENT MIASTA
Przysztof Kukucki



URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK

Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, telefon: 54 414 40 00, poczta@um.wloclawek.pl, www.wloclawek.eu

Miasto

dobrego klimatu

Główny 192000 1

376 m/s