

Zarządzenie nr 385 / 2026

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 4 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, udziału Skarbu Państwa wynoszącego 30/160 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Kapitulnej 17a, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 65 (Włocławek KM 42) o pow. 0,1393 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252) w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy nr 286/2026 z dnia 15 lipca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa.

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Skarbu Państwa wynoszący 30/160 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek - Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

Sprawdzone pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Karłewska
Tr/W/186

30.07.2026

UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Skarbu Państwa wynoszący 30/160 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Kapitulnej 17a, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 65 (Włocławek KM 42) o pow. 0,1393 ha.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą Wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Zarządzeniem nr 286/2026 z dnia 15 lipca 2026 r. Wojewoda Kujawsko-Pomorski w Bydgoszczy wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu, tj. udziału Skarbu Państwa wynoszącego 30/160 części w prawie własności ww. nieruchomości.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wobec powyższego, przeznacza się do sprzedaży udział Skarbu Państwa wynoszący 30/160 części w prawie własności ww. nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia nr 385 / 2026
Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 4 sierpnia 2026 r.

WYKAZ

Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, udziału Skarbu Państwa wynoszącego 30/160 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Kapitulnej 17a, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 65 (Włocławek KM 42) o pow. 0,1393 ha.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena netto nieruchomości (udział 30/160) w zł
1.	ul. Kapitulna 17a, udział 30/160 części zabudowanej nieruchomości - działka ewidencyjna nr 65 obręb Włocławek KM 42 o pow. 0,1393 ha	Przedmiotowa nieruchomość to działka regularna o kształcie prostokąta, ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony, o pow. użytkowej około 104 m ² i pow. zabudowy: 80 m ² . Część niezamieszкана na piętrze w złym stanie technicznym. Działka urządzona w zieleń niską. Działka nr 65 (Włocławek KM 42) uzbrojona w instalacje: elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i teletechniczną.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Wiejską, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, ulicą Wysoką (wraz z częścią działki nr 15/4 KM 40 i działkami nr 16, 17, 18 i 19/1 KM 40), ulicą Długą (wraz z częścią działki nr 14/3, 15/8, 15/10, 16/5 KM 56 i nr 1/92, 117 KM 55), przyjęty Uchwałą Nr VII/20/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 lutego 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18 lipca 2011 r. poz. 1342). Zgodnie z ww. planem miejscowym przedmiotowa działka nr 65 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 MW/MN/U o przeznaczeniu: podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi oraz uzupełniającym - rzemiosło, garaże wielokondygnacyjne.	25 000,00 zł

Uwagi:

1. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) na okres 21 dni, tj. do dnia 25 sierpnia 2026 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 16 września 2026 r.
3. Stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 755 ze zm.), zbycie udziału Skarbu Państwa w prawie własności ww. nieruchomości będzie zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT.
4. W dziale II i III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości widnieje wpis dot. współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości, wynikający z postanowienia Sądu Okręgowego o jego ubezwłasnowolnieniu. Nieaktualny wpis zostanie wykreślony przy zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Katarzyna Laszlik

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki