

Prezydent Miasta Włocławek
jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

OGŁASZA:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału Skarbu Państwa wynoszącego 515/7424 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Noakowskiego 11/11a, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 7 (Włocławek KM 76) o pow. 0,0928 ha.

Przedmiotowa nieruchomość to działka regularna, o kształcie prostokąta, bez spadków. Działka urządzona w zieleń niską oraz pojedyncze drzewa.

Powołana nieruchomość zabudowana czterema budynkami mieszkalnymi, jednym budynkiem transportu i łączności oraz jednym budynkiem niemieszkalnym, ogrodzona.

Budynki mieszkalne i niemieszkalne zostały wykonane w technologii tradycyjnej murowanej, o dachach płaskich. Budynek transportu i łączności wykonany w technologii stalowej. Budynki wykazują znaczne zużycie techniczne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Noakowskiego.

Działka nr 7 (Włocławek KM 76) uzbrojona w instalacje: elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i teletechniczną.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości widnieje wpis w przedmiocie: „ostrzeżenie o niezgodności stanu ujawnionego w dziale II księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym powstałej na skutek sporządzenia aktu poświadczenia dziedziczenia dnia 19 września 2024 r. przed Notariuszem Wojciechem Gołębiewskim”. Dokładny zapis ostrzeżenia znajduje się w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007 r. działka nr 7 znajduje się w obszarze określonym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym” (MN).

Szczegółowe informacje dotyczące przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są dostępne w Geoportalu Miasta Włocławek – na stronie internetowej <http://geoportal.wloclawek.eu/>.

Cena wywoławcza netto sprzedaży udziału Skarbu Państwa wynoszącego 515/7424 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 7 (Włocławek KM 76) o pow. 0,0928 ha, wynosi - 75 000,00 zł.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto wynosi — 7 500,00 zł.

Stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 755 ze zm.), zbycie udziału Skarbu Państwa w prawie własności ww. nieruchomości będzie zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT.

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2026 r. o godzinie 13⁰⁰ w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Kościuszki 12, w pokoju nr 102.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłata wadium w wysokości 10% ceny netto wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek, Bank PKO BP S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 1020 5170 0000 1402 0009 0357, w terminie do dnia 28 września..... **2026 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić, musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją, bez zastrzeżeń.
2. Złożenie dowodu wpłaty wadium oraz okazanie dowodu osobistego lub paszportu do wglądu w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym przy ul. Kościuszki 12, w pokoju nr 102, najpóźniej w dniu 28 września.....**2026 r.**, do godziny 13⁰⁰, po uprzednim telefonicznym (nr tel. 54 414 41 15) ustaleniu terminu okazania dokumentów oraz w dniu przetargu.
3. Złożenie osobiście w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym przez osoby przystępujące do przetargu, pisemnego oświadczenia na druku urzędowym, w terminie do dnia 28 września.....**2026 r.** do godziny 13⁰⁰, o zapoznaniu się:
 - a) ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i braku zastrzeżeń,
 - b) z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dotyczącym nieruchomości objętej przetargiem,
 - c) przebiegiem sieci infrastruktury technicznej,
 - d) stanem zakrzewienia i zadrzewienia.

Warunkiem nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych jest:

1. Wpłata ustalonej w przetargu, najwyższej ceny (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 5 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.
2. Koszty: ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
3. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
4. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
5. Nabywca zobowiązany jest do realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji na własny koszt.
6. W przypadku konieczności wycinki drzew, z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek. Wycinka drzew odbywa się we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Nabywca ujawni w księdze wieczystej wzniesione budynki.
8. W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, Nabywca wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

9. Osoba prawna przystępująca do przetargu zobowiązana jest do złożenia aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwych pełnomocnictw do dnia 28 września..... 2026 r., ul. Kościuszki 12, w pokoju 102, do godziny 13⁰⁰, po uprzednim telefonicznym (nr tel. 54 414 4115), ustaleniu terminu złożenia dokumentów.

10. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

11. Uczestnik, który przetarg wygra, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

12. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika ustalonego na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.

15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

17. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

18. Prezydent Miasta Włocławek zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

19. W terminie 7 dni, licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek.

20. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

21. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

22. W przypadku, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi.

23. Wyłącza się odpowiedzialność Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Włocławek, za wady ukryte nieruchomości objętej przetargiem.

Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek przy ul. Kościuszki 12, w pokoju nr 102, w godzinach od 8³⁰ do 14⁰⁰ lub telefonicznie pod numerem 54 414 41 15.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki