

ZARZĄDZENIE nr.....402/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia13 sierpnia 2026r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy (garaż), stanowiący własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), położony we Włocławku przy Placu Wolności 16, o powierzchni użytkowej 16,40 m², do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912).

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy (garaż) o powierzchni użytkowej 16,40 m², stanowiący własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU ZASTĘPCA DYREKTORA

Małgorzata Chrzanowska

Katarzyna Laszuk

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

Jolanta Ordon
TR-1649

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy (garaż) o łącznej powierzchni użytkowej 16,40 m² stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), zlokalizowany w budynku, położonym we Włocławku przy Placu Wolności 16. Umowa najmu będzie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.

Zarządzeniem Nr 170/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), zmienionego zarządzeniem nr 316/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 18 czerwca 2026 r., zmienionego zarządzeniem nr 337/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 lipca 2026 r., ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

Załącznik do zarządzenia nr 402/2026
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 13.08.2026 r.

W Y K A Z

obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu użytkowego / m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	stawka za 1 m ² /zl/ netto i termin wnoszenia opłat oraz opłaty dodatkowe
1.	Plac Wolności 16 dz. 162 obręb Włocławek KM 50 WL1W/00100434/7	16,40	lokal użytkowy (garaż)	nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. oznaczonym symbolem 43 MW/U, z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe. Lokal (garaż) przeznaczony jest do garażowania pojazdu.	do 3 lat	najem	7,29 zł + VAT czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze, podatek od nieruchomości.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) na okres 21 dni do dnia 2.09.2026 r.

KIEROWNIK REFERATU ZASTĘPCA DYREKTORA
Małgorzata Chrzanowska Katarzyna Laszuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukućki