

ZARZĄDZENIE nr. 403/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 13 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 2 lokale użytkowe (garaże), stanowiące własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), położone we Włocławku przy ul. Łanieszczyzna 4, o powierzchni użytkowej 16,00 m², dz. nr 23/27 oraz dz. 23/30, obręb Włocławek KM 54, objęte księgą wieczystą WL1W/00034922/1, przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912).

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem 2 lokale użytkowe (garaże) o powierzchni użytkowej 16,00 m² każdy, stanowiące własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska
Małgorzata Chrzanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

Jolanta Ordon
Jolanta Ordon
TR-1649

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznacza do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, 2 lokale użytkowe (garaże) każdy o powierzchni użytkowej 16,00 m² każdy, stanowiące własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), umowa najmu na lokal użytkowy, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Zarządzeniem Nr 170/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), zmienionego zarządzeniem nr 316/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 18 czerwca 2026 r., zmienionego zarządzeniem nr 337/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 lipca 2026 r., ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ww. ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

Załącznik do zarządzenia nr
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia
 403 | 2026
 13.11.2026 r.

WYKAZ

obejmujący lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu użytkowego / m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	stawka za 1 m ² /zł/netto i termin wnoszenia opłat oraz opłaty dodatkowe
1.	ul. Łanieszczyzna 4 dz. 23/27 obręb Włocławek KM 54, WL1W/00034922/1	16,00	lokal użytkowy garaż	nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/39/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014 r. oznaczonym symbolem 7MN/MW/U, o przeznaczeniu terenu - podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa Lokal (garaż) przeznaczony jest do garażowania pojazdu.	czas nieoznaczony od dnia przekazania	najem	8,34 zł + VAT czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze, podatek od nieruchomości.

KIEROWNIK REFERATU
 Małgorzata Chrzanowska

PREZYDENT MIASTA -
 Krzysztof Kukucki

2.	ul. Łanieszczyzna 4 dz. 23/30 obręb Włocławek KM 54, WL1W/00034922/1	16,00	lokal użytkowy garaż	nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/39/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014 r. oznaczonym symbolem 7MN/MW/U, o przeznaczeniu terenu - podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe. Lokal (garaż) przeznaczony jest do garażowania pojazdu.	czas nieoznaczony od dnia przekazania	najem	8,34 zł + VAT czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze, podatek od nieruchomości.
----	---	-------	-------------------------	--	---------------------------------------	-------	--

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) na okres 21 dni do dnia 3 września 2026 r.

PREZYDENT MIASTA
Wojciech Kukucki

KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Chrzanowska