

Zarządzenie nr 409 / 2026
Prezydenta Miasta Włocławek
jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 20 sierpnia 2026 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu dotyczącą przyłącza gazu dn 32PE o długości 2,39 mb, będącego własnością Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, umieszczonego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6/1 o pow. 0,0366 ha (Włocławek KM 22).

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 i poz. 912) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252 i poz. 912)

zarządza się co następuje:

§ 1. Zezwala się na obciążenie służebnością przesyłu dotyczącą przyłącza gazu dn 32PE o długości 2,39 mb, będącego własnością Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, na czas nieoznaczony w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6/1 o pow. 0,0366 ha (Włocławek KM 22).

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie danej służebności przesyłu dla przyłącza gazu na działce ewidencyjnej nr 6/1 (Włocławek KM 22) w wysokości 190,65 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt 65/100), w tym 23% podatku VAT.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z przedmiotowej nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu dla przyłącza gazu dn 32PE określony zostanie w protokole uzgodnień oraz umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADA PRAWNY

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

PREZYDENT MIASTA
Włocławek
Władysław Kukucki

Tomasz Paskal
T(10) 218
14.08.2026

UZASADNIENIE

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza gazu dn 32PE o długości 2,39 mb, będącego własnością Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6/1 o pow. 0,0366 ha (Włocławek KM 22) - objętej księgą wieczystą nr WL1W/00094339/5. Na przedmiotowej nieruchomości wybudowano przyłącze gazu dn 32PE o długości 2,39 mb oraz o szerokości strefy kontrolowanej – 1m (po 0,5 m od osi przyłącza gazu), będące własnością Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie. Ww. przyłącze gazu umiejscowiono na głębokości ca 1-1,1 m.

Ustanowiona służebność przesyłu polega na prawie do korzystania z nieruchomości, w tym swobodnego dostępu i dojazdu przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. do przyłącza w celu dokonywania konserwacji, eksploatacji, modernizacji i napraw oraz wymiany urządzeń i przewodów gazowych.

Powierzchnia pasa służebności wynosi: 2,39 m².

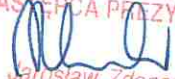
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie z tytułu niniejszej służebności przesyłu zobowiązuje się do przywrócenia po każdorazowo dokonanych pracach utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

W myśl art. 13 ust. 1 wyżej powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Łaszuk
