

Zarządzenie nr 410/2026  
Prezydenta Miasta Włocławek  
jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
z dnia 21 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i poz. 912)

**zarządza się, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

Sprawdzono pod względem legislacyjnym  
RADCA PRAWNY

Jolanta Ordon  
TR-1649

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 34/14 w obrębie Michelin KM 02 o pow. 0,1508 ha, położona we Włocławku przy Alei Jana Pawła II 6a, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1, art. 198h ust. 1 pkt 1 i pkt 2, art. 198i, art. 198j i art. 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 34/14 w obrębie Michelin KM 02 o pow. 0,1508 ha, położoną we Włocławku przy Alei Jana Pawła II 6a.

Stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) użytkownikowi wieczystemu przysługuje roszczenie o sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk



Załącznik do Zarządzenia Nr .....  
 Prezydenta Miasta Włocławek  
 z dnia 21 sierpnia 2026 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

| L.P | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI                                                                                                                                                         | OPIS<br>NIERUCHOMOŚCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE<br>ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ                              |                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | JEDNORAZOWA<br>ZAPŁATA<br>(art. 198h ust.1<br>pkt 1) | ZAPŁATA<br>W RATACH<br>(art. 198h ust.1<br>pkt 2) |
| 1.  | Nieruchomość<br>gruntowa położona<br>we Włocławku przy<br>Aleji Jana Pawła II 6a,<br>oznaczona jako<br>działka ewidencyjna<br>nr 34/14<br>o pow. 0,1508 ha,<br>obręb Michelin KM 02 | Działka nr 34/14 o pow. 0,1508 ha<br>o kształcie prostokąta, zabudowana<br>budynkiem magazynowym, o jednej<br>kondygnacji nadziemnej, o powierzchni<br>zabudowy: 66 m². Przedmiotowa działka<br>w pełni utwardzona nawierzchnią<br>betonową.<br>Uzbrojona w sieć elektroenergetyczną.<br>Działka posiada dostęp do drogi<br>publicznej, poprzez działkę nr 34/2<br>obręb Michelin KM 02. | Na podstawie Uchwały Nr XXIV/108/2016 Rady Miasta Włocławek<br>z dnia 26 września 2016 roku w sprawie miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru<br>położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy<br>granicą miasta, ul. Wiewiórczą, Al. Jana Pawła II, granicą terenów<br>leśnych (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 4 października<br>2016 roku, poz. 3326), działka nr 34/14 w obrębie Michelin KM 02<br>zlokalizowana we Włocławku przy Al. Jana Pawła II 6a znajduje się<br>w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 U<br>o przeznaczeniu: podstawowym: usługi oraz dopuszczalnym:<br>magazyny, produkcja. | 63 526,20                                            | 79 407,75                                         |

**UWAGI:**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) upływa z dniem ..... 2026 r. ....
2. Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.
3. W dziale IV Hipoteka - księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości. Widnieją wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość:  
 - Hipoteka umowna łączna – kredyt.  
 Dokładny zapis znajduje się w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
*Katarzyna Laszuk*  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Jarosław Zdanowski*

PREZYDENT MIASTA  
*Krzysztof Kukucki*