

ZARZĄDZENIE nr. 421/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 1 września 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), położony we Włocławku przy ul. Związków Zawodowych 2 o powierzchni użytkowej 54,20 m², przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912).

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 54,20 m², stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelaniowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniowska

Tr/W/-186

17 08 2026

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczając do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 54,20 m², stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), umowa najmu na lokal użytkowy, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Zarządzeniem Nr 170/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), zmienionego zarządzeniem nr 316/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 18 czerwca 2026 r., zmienionego zarządzeniem nr 337/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 lipca 2026 r., ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ww. ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia nr 421/2026
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 21 września 2026 r.

W Y K A Z

obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu użytkowego / m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	stawka za 1 m ² /z/ netto i termin wnoszenia opłat oraz opłaty dodatkowe
1.	ul. Związków Zawodowych 2 dz. 49/2 obręb Włocławek KM 47 WL1W/00008252/2	54,20	lokal użytkowy 4 pomieszczenia, inst. wod – kan, inst. elektryczna, c.o.	nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022r. oznaczonym symbolem 19 U/MW, z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi nieuciążliwe. Lokal przeznaczony do zagospodarowania na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej.	czas nieoznaczony od dnia przekazania	najem	12,68 zł + VAT czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze. opłaty dodatkowe: opłaty niezależne (media) oraz podatek od nieruchomości.

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) na okres 21 dni do dnia 21 września 2026 r.

KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Sieradzka

ZASTĘPCA PREZIDENTA
Jarosław Zgarowski

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki