

ZARZĄDZENIE NR 426/2026

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 08 września 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), położonej przy ul. Węglowej, działka nr 78/24 i nr 78/25 KM 53 (obręb Włocławek) o pow. 760,00 m² przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662, poz. 912) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399, poz. 912)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

Marzena Dyko
TR-1254

03.09.2026 r.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując zasobem nieruchomości, przeznacza do wydierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 258/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek).

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

46
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Katarzyna Liszajka

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 426/2026
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 08.08.2026 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia	Uwagi
1.	ul. Węglowa 10 działka nr 78/24 KM 53, ul. Węglowa działka nr 78/25 KM 53,	760,00 m ²	Działka z przeznaczeniem jako teren przemysłowo-składowy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/39/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014 r., przedmiotowe działki znajdują się w obszarach o przeznaczeniu: droga zbiorcza publiczna, usługi nieuciągliwe	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	0,49 zł/m ² miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku	Dzierżawa będzie rozwiązana w trybie natychmiastowym z chwilą przekazania terenu pod plac budowy, wykonawcy tunelu drogowego pod linią kolejową

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 29.08.2026 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszúk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zieleniewski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki