

ZARZĄDZENIE Nr 427/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 09 września 2026 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Miasta Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Miastu Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Polnej, oznaczoną numerem 30/28 o pow. 0,0057 ha oraz 30/27 o pow. 0,0443 ha (Włocławek KM 113), będącej przedmiotem umowy sprzedaży, oświadczenia o ustanowieniu służebności oraz warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1914/2026 z dnia 11 sierpnia 2026 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

Sprawdzono pod względem legistycznym

RADCA PRAWNY

Tomasz Paskal

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Uzasadnienie

Umowy sprzedaży, oświadczenia o ustanowieniu służebności oraz warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1914/2026 z dnia 11 sierpnia 2026 r. obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Włocławku, przy ulicy Polnej, stanowiącej działki oznaczone numerami 30/28 o powierzchni 0,0057 ha i 30/27 o pow. 0,0443 ha (Włocławek KM 113).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem:

- 1-P (część działki nr 30/27 KM 113) o przeznaczeniu: podstawowym: przemysł, zabudowa magazynowa, dopuszczalnym: składy, garaże wielokondygnacyjne/jednokondygnacyjne, parkingi.
- 5-P/U (część działki nr 30/27 KM 113) o przeznaczeniu: podstawowym: przemysł, zabudowa magazynowa, usługi, dopuszczalnym: garaże wielokondygnacyjne, parkingi.
- 1-KD-Z* (działka nr 30/28 KM 113) o przeznaczeniu: droga zbiorcza publiczna (ulica Polna).

Gmina Miasto Włocławek (Miasto Włocławek), jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszúk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska