

ZARZĄDZENIE Nr 436/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 29 września 2026 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Miasta Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912) w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389), zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2021 r. poz. 1903), uchwałą nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 369) oraz uchwałą nr III/15/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 maja 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 3575)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Miastu Włocławek, dotyczącego sprzedaży samodzielnego lokalu niemieszkalnego L2A, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 158/1, 36/5 oraz 136/3 o powierzchni łącznej 0,2230 ha, położonej we Włocławku przy ulicy Zduńskiej 6/12 (Włocławek KM 50), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 11 409/2026 z dnia 26 sierpnia 2026 r.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Kukucki

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

Marzena Dyko
TR-1254

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 11 409/2026 z dnia 26 sierpnia 2026 r., obejmuje sprzedaż samodzielnego lokalu niemieszkalnego L2A, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 158/1, 36/5 oraz 136/3 o powierzchni łącznej 0,2230 ha, położonej we Włocławku przy ulicy Zduńskiej 6/12 (Włocławek KM 50).

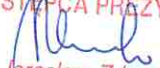
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 48 MW-U o przeznaczeniu terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług; przeznaczenie terenu uzupełniającym: teren zieleni urządzonej oraz przeznaczeniu terenu wykluczającym: teren usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2034, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stępanowska